

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «АКВА СИТИ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
 полное наименование организации - для
ИНН 5407480952
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-477 от 26.12.2014,
 № 54-Ru54303000-477и-2016 от 07.04.2016,
 № 54-Ru54303000-477и1-2016 от 30.06.2016,
 № 54-Ru54303000-477и2-2016 от 03.08.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 477и3-2018

Дата 28.11.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	26-этажный многоквартирный дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0575-14 от 05.11.2014 в ред. от 09.03.2016 № 77-2-1-2-0033-16; № 0014-16 от 19.07.2016; № 0018-18 от 13.09.2018; № 0023-18 от 20.11.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555:120	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061555	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.09.2014 № Ru 543030005366, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 22.09.2014 № 8375. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2014-2016 гг., 2018 год, шифр: 25.07.П-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой до. № 7 (по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	20447,3	Площадь участка (кв. м): 7187,0

Объем (куб. м):	66940,8	в том числе подземной части (куб. м):	1427,4
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	809,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15151,95 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13662,68 кв. м, количество квартир – 271, в том числе: 1-комнатные студии – 24/634,9 кв. м, 1-комнатные – 56/2443,5 кв. м, 2-комнатные студии – 47/1888,4 кв. м, 2-комнатные – 96/5721,3 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3174,9 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 564,9 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 – 88,7 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 142,1 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 247,4 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 85,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 2865,4 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 2301,9 кв. м</i></p>		
Здание трансформаторной подстанции			
Общая площадь (кв. м):	50,0	Площадь участка (кв. м):	7187,0
Объем (куб. м):	248,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	54,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

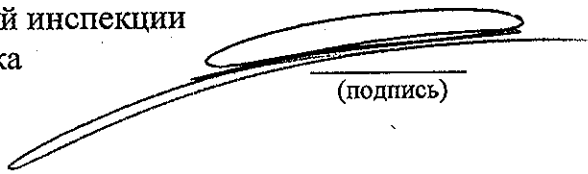
Срок действия настоящего разрешения - до "31" января 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 25.07.П-7-ПОС.К).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



12 января 2018 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подп

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подп

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подп

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Итого,

процентов,

срочно, неустой

(с)

