


Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ"</u>	0710001	31 03 2018	31	03
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКПО	16910425	
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	ИНН	5407480952	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКВЭД	68.10.1	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	по ОКВЭД	12165	16
Местонахождение (адрес) <u>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Нарымская ул, дом № 23</u>			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	122	137	214
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 544	2 705	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	778 785	1 382 281	2 290 975
	Итого по разделу I	1100	781 451	1 385 123	2 291 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 387	167 042	5 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	1 660	1 484
	Дебиторская задолженность	1230	510 609	501 574	708 916
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		297 762	283 696	320 182
	расчеты с дольщиками по ДУДС		121 734	124 166	230 271
	расчеты по новациям долга по ДУДС в заемное обязательство		915	1 543	199 281
	расчеты с покупателями		20 637	1 615	57
	прочие расчеты		57 070	78 061	3 389
	простые векселя третьих лиц		12 492	12 492	12 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	338
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	750 011	28 147	40 760
	Прочие оборотные активы	1260	190	256	851
	Итого по разделу II	1200	1 387 200	698 678	758 188
	БАЛАНС	1600	2 168 651	2 083 801	3 049 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 968	4 893	74
	Итого по разделу III	1300	4 978	4 903	84
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	879 485	86 260	184 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	270 145	205 131	499 219
	в том числе: целевое финансирование по ДУДС		270 145	205 131	499 219
	Итого по разделу IV	1400	1 149 630	291 391	684 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	67 533	22 533
	Кредиторская задолженность	1520	356 436	414 387	357 710
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		247 561	324 234	326 028
	расчеты по ДУДС		42 391	31 219	19 961
	прочие		66 484	58 934	11 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	657 607	1 305 586	1 985 135
	в том числе:		657 607	1 305 586	1 985 135
	Итого по разделу V	1500	1 014 043	1 787 506	2 365 378
	БАЛАНС	1700	2 168 651	2 083 801	3 049 575



 Руководитель Мартыненко Владимир Владимирович

 (подпись) (расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ"</u>	ИНН	16910425		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5407480952		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКЕИ	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	97 956	1 387
	Себестоимость продаж	2120	(73 783)	(627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 173	760
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 173	760
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	353	11
	Проценты к уплате	2330	(5 953)	(153)
	Прочие доходы	2340	103	-
	Прочие расходы	2350	(18 007)	(640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	669	(22)
	Текущий налог на прибыль	2410	(594)	3
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75	(19)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75	(19)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мартыненко Владимир

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 мая 2018 г.