8 дом

ЗАО Росреестр

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Новосибирск 10 сентября 2014года

Гражданин РФ Вебер Олег Иосифович,

" Арендодатель **1**",
Гражданин РФ Ложкин Станислав Юрьевич,

именуемый в дальнейшем " Арендодатель **2**",
Гражданин РФ Мартыненков Владимир Яковлевич,

именуемый в дальнейшем " Арендодатель **3**",
Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ», в лице директора Мартыненкова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатели передают, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером: 54:35:061555:122, категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные 26-50- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекты общественного питания, подземные автостоянки, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, мини-ТЭЦ котельные, распределительные пункты, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; объекты начального и среднего образования, объекты дошкольного образования. Площадь: 7 295 кв.м. Адрес (местоположения): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская.

1.2 Цель предоставления земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. полностью и своевременно оплачивать арендную плату;

2.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде;

2.2.3. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

2.2.4. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.3. Арендодатели обязаны:

2.3.1. предоставить Арендатору в пользование земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Размер арендной размер арендной платы за пользование земельным участком 140 000 (сто сорок тысяч рублей) в год.

3.2. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату один раз в квартал не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным по 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

3.3. Денежные средства будут перечислятся на расчетные счета арендодателей указанные в настоящем дополнительном соглашении пропорционально долям в праве общей долевой собственности: Вебер О.И. – 42/100; Ложкин С.Ю. – 25/100; Мартыненков В.Я. – 33/100.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до 10.09.2017 года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендодатели гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Сторонами устанавливается претензионный порядок урегулирования споров, со сроком рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению по месту нахождения земельного участка.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.4. Настоящий договор, со дня подписания его сторонами, одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатели передали, а Арендатор принял земельный участок.

7.5. Настоящий договор составлен в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО.

7.6. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:
Приложение №1 копия кадастрового паспорта на земельный участок.

8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатели:
Арендодатель № 1 - Вебер Олег Иосифович _____

ЦБ РФ
Арендодатель № 2 - Ложкин Станислав Юрьевич _____

ЦБ РФ
Арендодатель № 3 - Мартыненков Владимир Яковлевич _____

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ»,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская 23, тел. 383 220-58-89
ИНН/КПП 5407480952/540701001 ОГРН 1125476185889
ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ", филиал "Новосибирский"
БИК 0450044835, к/с 30101810350040000835
р/сч 40702810900020003411

Директор_____Мартыненков Владимир Владимирович

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54
Произведена государственная регистрация
сделка аренда
Дата регистрации 19 НОЯ 2014
Номер регистрации 54-54-12/447/2014-155
Регистратор (подпись) Фомина Ю.Н.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от 10.09.2014 года

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2014г. № 54/201/14-264370

КП.1

1	Кадастровый номер 54:35:061555:122	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 54:35:061555				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 54:35:061555:111	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.08.2014		
7	——				
8	Местоположение: Новосибирская область, г Новосибирск, ул Чулымская 1-я				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе				
11	Площадь: 7295 +/- 30кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 42920570.2				
13	Сведения о правах: ——				
14	Особые отметки: Земельный участок входит в территориальную зону: "(ОД-1) часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения", 54.35.1.744, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 24.06.2009 № 1288.				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 54:35:061555:120, 54:35:061555:121, 54:35:061555:122		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:35:061555:111		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 23.08.2019		

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

О. Ю. Макаренко — (инициалы, фамилия)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2014г. № 54/201/14-264370

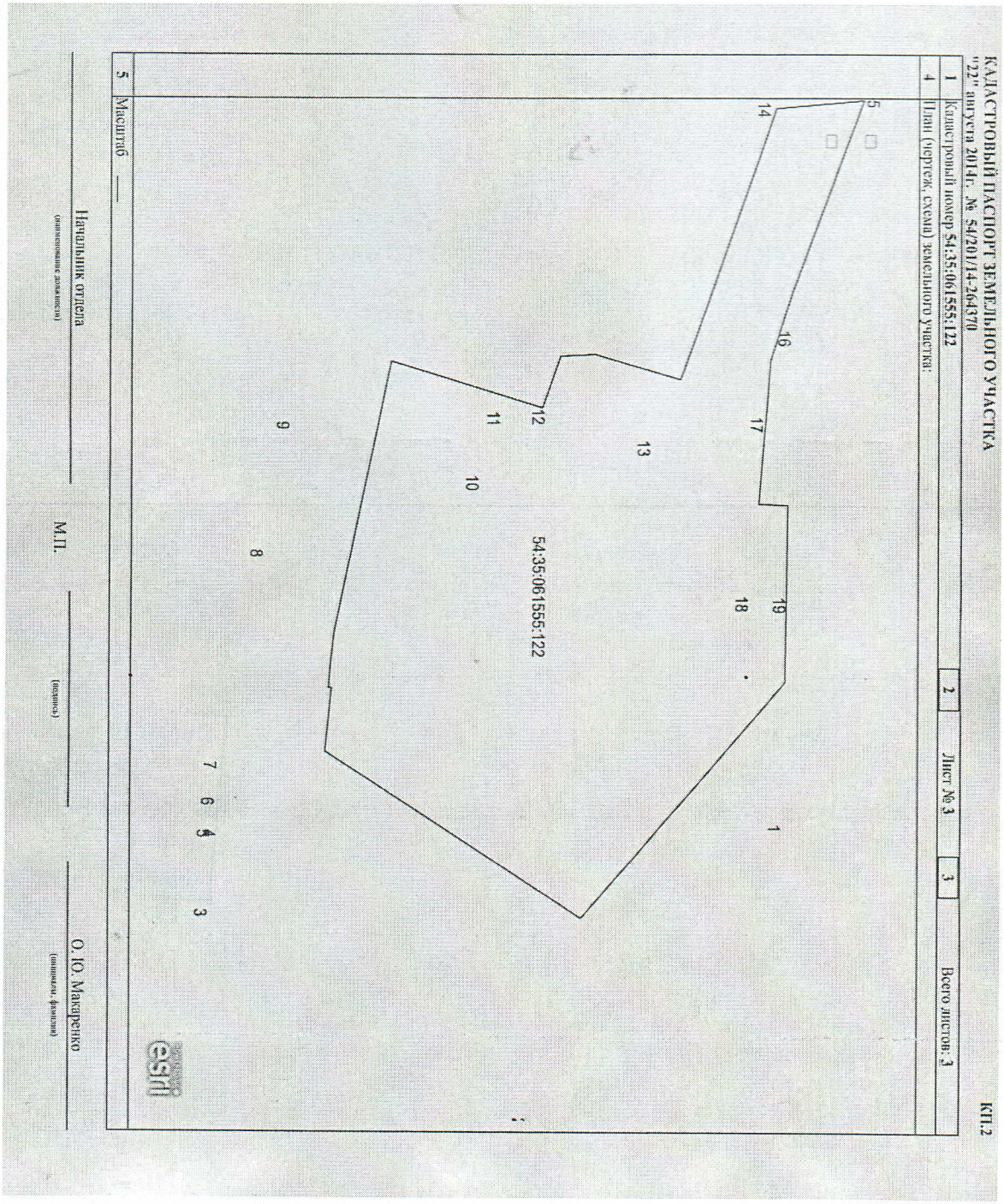
		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер 54:35:061555:122				
10	многоквартирные 26-50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекты общественного питания, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, мини-ТЭЦ, котельные, распределительные пункты, насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, объекты начального и среднего образования, объекты дошкольного образования				

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

О. Ю. Макаренко — (инициалы, фамилия)



Арендодатели:

Арендодатель № 1 - Вебер Олег Иосифович _____

Арендодатель № 2 - Ложкин Станислав Юрьевич _____

Арендодатель № 3 - Мартыненков Владимир Яковлевич _____

Арендатор:

Директор ООО «АКВА-СИТИ» _____ Мартыненков В.В.

Прошито, пронумеровано
6 листов
ФИО
должность
подпись