

Размещена на сайте:

<http://www.yasnybereg.ru>

В редакции с изменениями от:
07.12.2016 года, 30.12.2016 года,
30.03.2017 года, 05.05.2017 года,
31.07.2017 года, 31.10.2017 года,
02.02.2018 года, 28.03.2018 года,
03.05.2018 года., 29.05.2018 года

Директор ООО «АКВА СИТИ»

В.В. Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.»

Объект входит в жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»).

Информация о застройщике

1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ».

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. факс. (383) 220 39 33.
Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. тел. (383) 220 59 04.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.
Директор – Мартыненко Владимир Владимирович.

2.О государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14 ноября 2012 г., серия 54 № 004678584 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 54 №004678585 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска 14.11.2012 г. ИНН 5407480952, КПП 540701001.

3.Об учредителях (участниках) застройщика

Мартыненко Владимир Яковлевич – 3 % доля уставного капитала.

Мартыненко Владимир Владимирович – 30 % доля уставного капитала.

Вебер Олег Иосифович – 16 % доля уставного капитала.

Ложкин Станислав Юрьевич – 25 % доля уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Империя» - 26 % доля уставного капитала.

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участие в строительстве:

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства**).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 29 июля 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства**).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 23 ноября 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства**).

Планируемая сдача: IV квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 31 марта 2017 года.

- 26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр.

Планируемая сдача: IV квартал 2017 года.

Фактическая сдача: 07.12.2017 года.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган.

Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2015-5403006244-С-СРО-С-085-27112009 от 26 июня 2015 года. Свидетельство Выдано: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Лицо, осуществляющее строительство:

- ООО «ИНТЭКС» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3767.01-2015-5406582302-С-274 от 12 мая 2015 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 28 мая 2018 года:

- дебиторская задолженность – 510 609 тыс. рублей;

- кредиторская задолженность – 356 436 тыс. рублей;

- финансовый результат текущего года – (прибыль) 282 тыс. рублей.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

7. Информация о проекте строительства.

7.1.О цели проекта строительства:

Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.

7.2.Об этапах и сроках реализации проекта:

Инвестиционный проект предполагается реализовать в один этап:

Начало строительства – IV квартал 2016 года

Окончание строительства – IV квартал 2018 года

7.3. О результатах негосударственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом:

Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-0010-16 по проектной документации на объект капитального строительства: «Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф'. III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска», утвержденное 16.11.2016 Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

7.4. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-249-2016 от 07.12.2016 года.

7.5. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым № 54:35:061555:149 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании **договора аренды земельного участка** от 22 апреля 2016 года, заключенного между гражданами Вебер О.И., Ложкиным С.Ю., Мартыненковым В.Я., Макуриным С.В., действующим в интересах гражданина РФ Сотникова В.В. и Застройщиком, зарегистрированного 11 мая 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за № 54-54/001-54/001/101/2016-769/1.

7.6.Границы и площадь земельного участка:

Общая площадь земельного участка – 40 724 кв.м. Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов № № 1, 2, 3, 7; с юга территорией дома № 8 и наземного паркинга № 4 по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями домов №№ 11,12, с северо-востока- проектируемой ул. Самотечной.

7.7.Элементы благоустройства:

Благоустройство территории объекта выполняется в пределах границы землепользования. Площадки для выгула собак предусмотрены за границами участка с отступом 40 м от жилых домов и 20 м от придомовых площадок, на территории, свободной от застройки, расположенной вдоль ул. Самотечной.

Предусмотрено размещение следующих малых архитектурных форм: скамьи, урны, теневые навес-беседки, домик, песочные дворики, качалки-балансиры, горки-скаты, карусели, игровые гимнастические комплексы, стойки для сушки белья, качели двойные, спортивные комплексы.

Минимальное расстояние от окон до детских игровых и спортивных площадок 15 м.

Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина), кустарников (акация желтая, спирея) и газоном обыкновенным.

Фонари освещения расставлены вдоль проезжих частей, тротуаров и прогулочных дорожек, на расстоянии около 15,0 метров.

7.8.О местоположении строящегося многоквартирного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Под строительство Секций № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр., отведен земельный участок площадью 40 724 кв.м. (кад. № 54:35:061555:149). Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов № № 1, 2, 3, 7; с юга территорией дома № 8 и наземного паркинга № 4 по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями домов №№ 11,12, с северо-востока- проектируемой ул. Самотечной. Посадка дома № 10/1 запроектирована вне установленных санитарно-защитных зон. Подъезд на территорию строительства осуществляется с проезда Энергетиков по ул. 1-я Чулымская и перспективной улицы Самотечной.

Конструктивная схема жилого здания: монолитный железобетонный рамно-связевый без ригельный каркас.

Наружные стены - выше отм. 0.000 выполнены с применением вентилируемой фасадной системы с использованием фиброцементных панелей «Lationit».

Наружные стены - ниже отм. 0.000 выполнены с применением трехслойной колодезной кладки из кирпича ГОСТ 530-2012.

Кровля – мягкая рулонная с внутренним водостоком Тип К-2 не эксплуатируемая с применением мембраны.

7.9.О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Строительство следующего объекта «Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.» осуществляется в I этап

Здание отдельно стоящее, состоит из 8 секций.

Секции № 6,8-13

Секции – 10-ти этажные

Количество этажей – 11

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка
- Тамбур-шлюз с лифтами

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, с колясочной и лестнично-лифтовым холлом
- Со 2-го по 10-й этажи располагаются жилые квартиры

Секции № 6-13 – одноподъездные

Доступ людей на верхние этажи обеспечивается лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1,0х2,0м

Эвакуация людей с этажей выполняется по лестнице 1-го типа.

В качестве второго аварийного выхода запроектированы балконы и лоджия с глухим простенком 1,2 м

Секция № 7

Секция – 23-х этажная

Количество этажей – 24

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка
- Тамбур-шлюз с лифтами
- Лифты из автостоянки грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины (Ш х Г) 1.0х2.0 м обеспечивают транспортировку пожарных подразделений и вынос больного на носилках из автостоянки. Данные лифты оборудованы парно-последовательными тамбур-шлюзами в которые обеспечен подпор воздуха при пожаре. Глубина тамбур шлюза перед лифтами 2,5 м

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, колясочная и лестнично-лифтовой холл, лифтовой холл, лестница типа Н1
- Со 2-го по 23-й этажи располагаются жилые квартиры

Перечень и характеристики квартир расположенных в многоквартирном доме:

| Секция № 6 | | | | |
|------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 493 | 3 | 40,13 | 79,14 |
| | 494 | 3 | 50,94 | 81,41 |
| | 495 | 1 | 15,20 | 37,98 |
| | 496 | 2 | 27,81 | 54,94 |
| | 497 | 1 | 14,27 | 35,44 |
| | 498 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 499 | 3 | 45,78 | 74,92 |
| | 500 | 2 | 33,73 | 56,57 |
| 3 | 501 | 3 | 40,13 | 79,14 |
| | 502 | 3 | 50,94 | 81,41 |
| | 503 | 1 | 15,20 | 37,98 |
| | 504 | 2 | 27,81 | 54,94 |
| | 505 | 1 | 14,27 | 35,44 |
| | 506 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 507 | 3 | 45,78 | 74,92 |
| | 508 | 2 | 33,73 | 56,57 |

| | | | | |
|---|-----|---|-------|-------|
| 4 | 509 | 3 | 40,13 | 79,14 |
| | 510 | 3 | 50,94 | 81,41 |
| | 511 | 1 | 15,20 | 37,98 |
| | 512 | 2 | 27,81 | 54,94 |
| | 513 | 1 | 14,27 | 35,44 |
| | 514 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 515 | 3 | 45,78 | 74,92 |
| | 516 | 2 | 33,73 | 56,57 |
| 5 | 517 | 3 | 40,13 | 79,14 |
| | 518 | 3 | 50,94 | 81,41 |
| | 519 | 1 | 15,20 | 37,98 |
| | 520 | 2 | 27,81 | 54,94 |
| | 521 | 1 | 14,27 | 35,44 |
| | 522 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 523 | 3 | 45,78 | 74,92 |
| | 524 | 2 | 33,73 | 56,57 |
| 6 | 525 | 3 | 40,06 | 79,12 |
| | 526 | 3 | 50,73 | 81,03 |
| | 527 | 1 | 15,20 | 37,94 |
| | 528 | 2 | 27,14 | 55,12 |
| | 529 | 1 | 14,30 | 35,60 |
| | 530 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 531 | 3 | 45,58 | 74,54 |
| | 532 | 2 | 33,84 | 56,78 |
| 7 | 533 | 3 | 40,06 | 79,12 |
| | 534 | 3 | 50,73 | 81,03 |
| | 535 | 1 | 15,20 | 37,94 |
| | 536 | 2 | 27,14 | 55,12 |
| | 537 | 1 | 14,30 | 35,60 |
| | 538 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 539 | 3 | 45,58 | 74,54 |
| | 540 | 2 | 33,84 | 56,78 |
| 8 | 541 | 3 | 40,06 | 79,12 |
| | 542 | 3 | 50,73 | 81,03 |
| | 543 | 1 | 15,20 | 37,94 |
| | 544 | 2 | 27,14 | 55,12 |
| | 545 | 1 | 14,30 | 35,60 |
| | 546 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 547 | 3 | 45,58 | 74,54 |
| | 548 | 2 | 33,84 | 56,78 |
| 9 | 549 | 3 | 40,06 | 79,12 |
| | 550 | 3 | 50,73 | 81,03 |
| | 551 | 1 | 15,20 | 37,94 |
| | 552 | 2 | 27,14 | 55,12 |
| | 553 | 1 | 14,30 | 35,60 |
| | 554 | 1 | 15,20 | 37,86 |

| | 555 | 3 | 45,58 | 74,54 |
|------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 556 | 2 | 33,84 | 56,78 |
| 10 | 557 | 3 | 40,06 | 79,12 |
| | 558 | 3 | 50,73 | 81,03 |
| | 559 | 1 | 15,20 | 37,94 |
| | 560 | 2 | 27,14 | 55,12 |
| | 561 | 1 | 14,30 | 35,60 |
| | 562 | 1 | 15,20 | 37,86 |
| | 563 | 3 | 45,58 | 74,54 |
| | 564 | 2 | 33,84 | 56,78 |
| Секция № 7 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 565 | 3 | 40,49 | 85,16 |
| | 566 | 3 | 42,13 | 72,72 |
| | 567 | 3с | 45,32 | 68,32 |
| 3 | 568 | 3 | 40,49 | 85,16 |
| | 569 | 3 | 42,13 | 72,72 |
| | 570 | 3с | 45,32 | 68,32 |
| 4 | 571 | 3 | 40,49 | 85,16 |
| | 572 | 3 | 42,13 | 72,72 |
| | 573 | 3с | 45,32 | 68,32 |
| 5 | 574 | 3 | 40,49 | 85,16 |
| | 575 | 3 | 42,13 | 72,72 |
| | 576 | 3с | 45,32 | 68,32 |
| 6 | 577 | 3 | 40,49 | 85,11 |
| | 578 | 3 | 42,24 | 72,71 |
| | 579 | 3с | 45,26 | 68,26 |
| 7 | 580 | 3 | 40,49 | 85,11 |
| | 581 | 3 | 42,24 | 72,71 |
| | 582 | 3с | 45,26 | 68,26 |
| 8 | 583 | 3 | 40,49 | 85,11 |
| | 584 | 3 | 42,24 | 72,71 |
| | 585 | 3с | 45,26 | 68,26 |
| 9 | 586 | 3 | 40,49 | 85,11 |
| | 587 | 3 | 42,24 | 72,71 |
| | 588 | 3с | 45,26 | 68,26 |
| 10 | 589 | 3 | 40,49 | 85,11 |
| | 590 | 3 | 42,24 | 72,71 |
| | 591 | 3с | 45,26 | 68,26 |
| 11 | 592 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 593 | 1с | 15,96 | 29,93 |
| | 594 | 2 | 31,96 | 51,25 |
| | 595 | 3с | 49,53 | 75,47 |
| | 596 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 597 | 3с | 45,10 | 67,87 |
| 12 | 598 | 2с | 31,56 | 47,27 |

| | | | | |
|----|-----|----|-------|--------|
| | 599 | 3 | 43,72 | 74,25 |
| | 600 | 4 | 76,34 | 113,12 |
| | 601 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 602 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 13 | 603 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 604 | 3 | 42,66 | 73,70 |
| | 605 | 4 | 66,44 | 103,22 |
| | 606 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 607 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 14 | 608 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 609 | 3c | 39,61 | 64,66 |
| | 610 | 4 | 62,70 | 99,48 |
| | 611 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 612 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 15 | 613 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 614 | 2 | 29,85 | 54,90 |
| | 615 | 4 | 54,72 | 89,54 |
| | 616 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 617 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 16 | 618 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 619 | 2c | 34,15 | 49,63 |
| | 620 | 3 | 49,21 | 83,95 |
| | 621 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 622 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 17 | 623 | 1 | 14,01 | 35,75 |
| | 624 | 2c | 28,37 | 42,64 |
| | 625 | 3 | 42,40 | 77,72 |
| | 626 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 627 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 18 | 628 | 3c | 48,79 | 68,29 |
| | 629 | 3 | 45,21 | 75,27 |
| | 630 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 631 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 19 | 632 | 3c | 47,00 | 66,50 |
| | 633 | 3 | 43,21 | 73,27 |
| | 634 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 635 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 20 | 636 | 3c | 49,20 | 64,67 |
| | 637 | 3 | 41,17 | 71,23 |
| | 638 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 639 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 21 | 640 | 3c | 47,25 | 62,72 |
| | 641 | 3 | 39,15 | 69,21 |
| | 642 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 643 | 3c | 43,16 | 67,87 |
| 22 | 644 | 2 | 38,64 | 61,25 |

| | 645 | 2 | 40,45 | 67,82 |
|------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 646 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 647 | 3с | 43,16 | 67,87 |
| 23 | 648 | 2 | 37,55 | 60,20 |
| | 649 | 2 | 39,44 | 66,87 |
| | 650 | 3 | 42,13 | 72,50 |
| | 651 | 3с | 43,16 | 67,87 |
| Секция № 8 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 652 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 653 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 654 | 3с | 49,22 | 75,16 |
| 3 | 655 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 656 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 657 | 3с | 49,22 | 75,16 |
| 4 | 658 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 659 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 660 | 3с | 49,22 | 75,16 |
| 5 | 661 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 662 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 663 | 3с | 49,22 | 75,16 |
| 6 | 664 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 665 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 666 | 3с | 49,09 | 75,03 |
| 7 | 667 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 668 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 669 | 3с | 49,09 | 75,03 |
| 8 | 670 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 671 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 672 | 3с | 49,09 | 75,03 |
| 9 | 673 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 674 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 675 | 3с | 49,09 | 75,03 |
| 10 | 676 | 1с | 15,96 | 29,80 |
| | 677 | 2 | 31,55 | 51,34 |
| | 678 | 3с | 49,09 | 75,03 |
| Секция № 9 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 679 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 680 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 681 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 682 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 683 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 3 | 684 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 685 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 686 | 1с | 16,12 | 30,32 |

| | 687 | 2 | 30,27 | 51,34 |
|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 688 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 4 | 689 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 690 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 691 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 692 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 693 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 5 | 694 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 695 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 696 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 697 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 698 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 6 | 699 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 700 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 701 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 702 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 703 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 7 | 704 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 705 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 706 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 707 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 708 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 8 | 709 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 710 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 711 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 712 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 713 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 9 | 714 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 715 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 716 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 717 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 718 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 10 | 719 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 720 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 721 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 722 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 723 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| Секция № 10 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 724 | 2с | 36,19 | 59,65 |
| | 725 | 2с | 27,81 | 42,72 |
| | 726 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 727 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 3 | 728 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 729 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 730 | 2с | 27,82 | 42,72 |

| | 731 | 1 | 15,47 | 39,95 |
|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 732 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 4 | 733 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 734 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 735 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 736 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 737 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 5 | 738 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 739 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 740 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 741 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 742 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 6 | 743 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 744 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 745 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 746 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 747 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 7 | 748 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 749 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 750 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 751 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 752 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 8 | 753 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 754 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 755 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 756 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 757 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 9 | 758 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 759 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 760 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 761 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 762 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| 10 | 763 | 3 | 48,24 | 88,25 |
| | 764 | 1с | 16,40 | 32,69 |
| | 765 | 2с | 27,82 | 42,72 |
| | 766 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 767 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| Секция № 11 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 768 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 769 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 770 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 771 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 772 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 3 | 773 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 774 | 1 | 15,47 | 39,95 |

| | 775 | 1с | 16,12 | 30,32 |
|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 776 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 777 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 4 | 778 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 779 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 780 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 781 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 782 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 5 | 783 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 784 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 785 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 786 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 787 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 6 | 788 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 789 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 790 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 791 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 792 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 7 | 793 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 794 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 795 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 796 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 797 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 8 | 798 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 799 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 800 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 801 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 802 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 9 | 803 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 804 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 805 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 806 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 807 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| 10 | 808 | 3 | 44,55 | 77,64 |
| | 809 | 1 | 15,47 | 39,95 |
| | 810 | 1с | 16,12 | 30,32 |
| | 811 | 2 | 30,27 | 51,34 |
| | 812 | 3 | 44,16 | 80,93 |
| Секция № 12 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 813 | 2 | 32,28 | 62,09 |
| | 814 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 815 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 816 | 3С | 42,91 | 62,97 |
| 3 | 817 | 2 | 32,28 | 62,09 |
| | 818 | 1 | 15,01 | 36,73 |

| | 819 | 1 | 14,69 | 36,16 |
|-------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 820 | 3С | 42,91 | 62,97 |
| 4 | 821 | 2 | 32,28 | 62,09 |
| | 822 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 823 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 824 | 3С | 42,91 | 62,97 |
| 5 | 825 | 2 | 32,28 | 62,09 |
| | 826 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 827 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 828 | 3С | 42,91 | 62,97 |
| 6 | 829 | 2 | 32,27 | 62,08 |
| | 830 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 831 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 832 | 3С | 43,26 | 63,32 |
| 7 | 833 | 2 | 32,27 | 62,08 |
| | 834 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 835 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 836 | 3С | 43,26 | 63,32 |
| 8 | 837 | 2 | 32,27 | 62,08 |
| | 838 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 839 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 840 | 3С | 43,26 | 63,32 |
| 9 | 841 | 2 | 32,27 | 62,08 |
| | 842 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 843 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 844 | 3С | 43,26 | 63,32 |
| 10 | 845 | 2 | 32,27 | 62,08 |
| | 846 | 1 | 15,01 | 36,73 |
| | 847 | 1 | 14,69 | 36,16 |
| | 848 | 3С | 43,26 | 63,32 |
| Секция № 13 | | | | |
| Этаж | № квартиры (стр.) | Кол-во комнат | Жилая площадь | Общая площадь |
| 2 | 849 | 3с | 42,91 | 62,97 |
| | 850 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 851 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 852 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 853 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 3 | 854 | 3с | 42,91 | 62,97 |
| | 855 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 856 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 857 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 858 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 4 | 859 | 3с | 42,91 | 62,97 |
| | 860 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 861 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 862 | 1с | 14,24 | 31,12 |

| | | | | |
|----|-----|----|-------|-------|
| | 863 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 5 | 864 | 3с | 42,91 | 62,97 |
| | 865 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 866 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 867 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 868 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 6 | 869 | 3с | 43,26 | 63,32 |
| | 870 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 871 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 872 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 873 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 7 | 874 | 3с | 43,26 | 63,32 |
| | 875 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 876 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 877 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 878 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 8 | 879 | 3с | 43,26 | 63,32 |
| | 880 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 881 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 882 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 883 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 9 | 884 | 3с | 43,26 | 63,32 |
| | 885 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 886 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 887 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 888 | 2с | 28,89 | 46,10 |
| 10 | 889 | 3с | 43,26 | 63,32 |
| | 890 | 1 | 14,69 | 35,75 |
| | 891 | 3с | 43,46 | 65,01 |
| | 892 | 1с | 14,24 | 31,12 |
| | 893 | 2с | 28,89 | 46,10 |

Общая площадь помещения подземной автостоянки – 2990,9 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки - 100

7.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 7.9. настоящей декларации, в подвальном этаже располагается подземная автостоянка

7.11.О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Стоянка автомобилей – насосная, ИТП, электрощитовая.

1 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, колясочная, 2 тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение

узла связи, мусорокамера, КУИ.

2 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом.

3-11 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

12-23 этаж - тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

Земельный участок кадастровый номер **54:35:061555:149.**

7.12.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.

Начало строительства – IV квартал 2016 года

Окончание строительства – IV квартал 2018 года

Лица, участвующие в приемке многоквартирных домов:

- 1-ый заместитель Главы Администрации

-Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)

- Застройщик ООО «АКВА СИТИ»

- Эксплуатирующая организация.

7.13.О возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.14.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 1 092 010 910 рублей.

7.15.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).

Функции заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой».

Лицо, осуществляющее строительство, ООО «ИНТЭКС».

7.16.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика следующими страховыми компаниями:

А) Страховая компания – **Страховое акционерное общество «ВСК»**, адрес: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Соглашение о взаимодействии № 16210G9097 при страховании гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г.

- С момента регистрации Договора участия в долевом строительстве, право аренды земельного участка с кадастровый номером 54:35:061555:149 считается находящимся в залоге и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

7.17.Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирных домов, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.