

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ"</u>		16910425		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407480952		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Нарымская ул, дом № 23</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	97	137	214
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 222	2 705	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 221 298	1 382 281	2 290 975
	Итого по разделу I	1100	1 223 617	1 385 123	2 291 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	107 257	167 042	5 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136	1 660	1 484
	Дебиторская задолженность	1230	559 965	501 574	708 916
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		316 566	283 969	320 182
	расчеты с дольщиками по ДУДС		141 540	124 166	230 271
	расчеты по новациям долга по ДУДС в заемные обязательства		368	1 543	199 281
	расчеты с покупателями		28 250	1 615	57
	прочие расчеты		60 750	78 061	3 389
	простые векселя третьих лиц		12 492	12 492	12 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	-	338
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699 255	28 147	40 760
	Прочие оборотные активы	1260	122	256	851
	Итого по разделу II	1200	1 366 747	698 678	758 188
	БАЛАНС	1600	2 590 364	2 083 801	3 049 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 514	4 893	74
	Итого по разделу III	1300	5 524	4 903	84
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	823 976	86 260	184 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	618 068	205 131	499 219
	в том числе: целевое финансирование по ДУДС		618 068	205 131	499 219
	Итого по разделу IV	1400	1 442 043	291 391	684 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	67 533	22 533
	Кредиторская задолженность	1520	400 288	414 387	357 710
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		255 853	324 234	326 028
	расчеты по ДУДС		23 977	31 219	19 961
	прочие		120 458	58 934	11 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	742 508	1 305 587	1 985 135
	Итого по разделу V	1500	1 142 796	1 787 507	2 365 378
	БАЛАНС	1700	2 590 364	2 083 801	3 049 575



Руководитель

(подпись)

Мартыненко Владимир
Владимирович

(рашифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2018
16910425		
5407480952		
68.10.1		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	234 269	92 316
	Себестоимость продаж	2120	(194 441)	(68 607)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 828	23 709
	Коммерческие расходы	2210	-	(832)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 828	22 877
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 034	26
	Проценты к уплате	2330	(19 009)	(14 660)
	Прочие доходы	2340	8 853	1 946
	Прочие расходы	2350	(29 271)	(10 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 435	166
	Текущий налог на прибыль	2410	(815)	(74)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	620	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	620	92
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мартыненко Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.