

**Дополнительное соглашение к  
Договору субаренды земельного участка от 09 июня 2018 года**

г. Новосибирск

«21» марта 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ»**, в лице директора Мартыненко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аква-Девелопмент»**, в лице представителя Макурина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 008 от 21 марта 2019 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор» вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору субаренды земельного участка от 09 июня 2018 года (далее по тексту – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером: 54:35:061555:2576, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров, площадь 9 364 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, ул. 1-я Чулымская.»

2. Изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 187 280 (Сто восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек в год (в том числе НДС 20%).»

3. Изложить п. 3.2. Договора в следующей редакции:

«3.2. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по 46 820 (Сорок шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.»

4. Настоящее соглашение имеет силу акта приема-передачи объекта аренды, указанного в п. 1 настоящего соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Арендодатель:

ООО «АКВА СИТИ»

ИНН / КПП 5407480952 / 540701001, ОГРН – 1125476185889, Юридический адрес: 630132, Новосибирск г, Нарымская ул, дом № 23, Р/счет 407 028 102 440 500 09 052  
Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/сч 30101810500000000641, БИК 045004641

Директор \_\_\_\_\_ / Мартыненко В.В.

Арендатор:

ООО Специализированный застройщик «Аква-Девелопмент»

ИНН / КПП 5407970322 / 540701001, ОГРН – 1185476036680, Юридический адрес: 630132, Новосибирская область, город Новосибирск, Нарымская улица, дом 23, этаж 3  
Расчётный счёт 40702810044050032067  
БИК 045004641  
Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Корр. счёт 30101810500000000641

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_ / Макурин С.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка: дополнительное соглашение

Дата регистрации

10.04.2019

Номер регистрации

54:35:061555:2576-54/001/2019-11

Государственный регистратор прав

(подпись: М.П.)

Макрушина А.Г.  
(Ф.И.О.)

