

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ"</u>	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16910425		
Вид экономической деятельности <u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	5407480952		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) <u>630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Нарымская ул, дом № 23</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	109	137	214
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 383	2 705	198
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	945 722	1 382 281	2 290 975
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>948 215</b>	<b>1 385 123</b>	<b>2 291 387</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	109 829	167 042	5 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97	1 660	1 484
	Дебиторская задолженность	1230	581 499	501 574	708 916
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		342 565	283 969	320 182
	расчеты с дольщиками по ДУДС		127 349	124 166	230 271
	расчеты по новациям долга по ДУДС в заемное обязательство		557	1 543	199 281
	расчеты с покупателями		30 101	1 615	57
	прочие расчеты		40 564	78 061	3 389
	простые векселя третьих лиц		12 492	12 492	12 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	-	338
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	791 232	28 147	40 760
	Прочие оборотные активы	1260	125	256	851
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 482 792</b>	<b>698 678</b>	<b>758 188</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 431 007</b>	<b>2 083 801</b>	<b>3 049 575</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 984	4 893	74
	Итого по разделу III	1300	4 994	4 903	84
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	861 092	86 260	184 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	474 054	205 131	499 219
	в том числе: целевое финансирование по ДУДС		474 054	205 131	499 219
	Итого по разделу IV	1400	1 335 146	291 391	684 114
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	67 533	22 533
	Кредиторская задолженность	1520	405 390	414 387	357 710
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		285 097	324 234	326 028
	расчеты по ДУДС		35 474	31 219	19 961
	прочие		84 820	58 934	11 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	685 477	1 305 586	1 985 135
	в том числе: целевое финансирование по ДУДС		685 477	1 305 586	1 985 135
	Итого по разделу V	1500	1 090 867	1 787 506	2 365 378
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 431 007	2 083 801	3 049 575



Руководитель

(подпись)

Мартыненко Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АКВА СИТИ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
16910425		
5407480952		
68.10.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	173 306	26 920
	Себестоимость продаж	2120	(135 973)	(15 573)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 333	11 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 333	11 347
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	710	26
	Проценты к уплате	2330	(15 277)	(6 872)
	Прочие доходы	2340	8 716	-
	Прочие расходы	2350	(30 639)	(4 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	843	144
	Текущий налог на прибыль	2410	(753)	(62)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90	82
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мартыненко Владимир  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.