

ДОГОВОР субаренды земельного участка

г. Новосибирск

09 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ», в лице директора Мартыненко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аква-Девелопмент», в лице представителя Макурина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 001 от 09 июня 2018 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером: 54:35:061555:2072, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.) – Многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; Коммунальное обслуживание (3.1.) – трансформаторные подстанции; Магазины (4.4.) – Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. метров, площадь: 6870 кв.м., адрес (местоположение): Новосибирская область, г Новосибирск, ул. 1-я Чулымская.

1.2. Цель предоставления земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов.

1.3. Земельный участок по настоящему договору принадлежит Арендодателю на праве владения и пользования на основании Договора аренды земельного участка от 09 июня 2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. полностью и своевременно оплачивать арендную плату;

2.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде;

2.2.3. осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

2.2.4. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.3. Арендодатель обязан:

2.3.1. предоставить Арендатору в пользование земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 137 400 (Сто тридцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год (в том числе НДС 18%).

3.2. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по 34 350 (Тридцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 коп.

3.3. Денежные средства будут перечисляться на расчетный счет Арендодателя указанный в настоящем договоре, пропорционально долям в праве общей долевой собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 09.05.2021 года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендодатели гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. Сторонами устанавливается претензионный порядок урегулирования споров, со сроком рассмотрения претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению по месту нахождения земельного участка.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.4. Настоящий договор, со дня подписания его сторонами, одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8. ПОДПИСИ СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

ООО «АКВА СИТИ»

ИНН / КПП 5407480952 / 540701001, ОГРН – 1125476185889, Юридический адрес: 630132, Новосибирск г, Нарымская ул, дом № 23, Р/счет 407 028 102 440 500 09 052

Сибирский банк ПАО Сбербанк, к/сч 30101810500000000641, БИК 045004641

Директор _____

/ Мартыненко В.В.



Арендатор:

ООО Специализированный застройщик «Аква-Девелопмент»

ИНН / КПП 5407970322 / 540701001, ОГРН – 1185476036680, Юридический адрес: 630132, Новосибирская область, город Новосибирск, Нарымская улица, дом 23, этаж 3

Расчётный счёт 40702810044050032067

БИК 045004641

Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101810500000000641

Представитель по доверенности _____

/ Макурин С.В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Государственная регистрация осуществлена

Сделка субаренда
15 июня 2018 г.
54:35:061555/2072-54/001/2018-8

Государственный регистратор прав

Груздева Марина
Александровна

(Ф.И.О.)

