

НОВОСИБИРСКСТАТ
ОЗНАКОМЛЕНА
КУДРЯЗЦЕВА О.Я.

04.04.2017

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АКВА СИТИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 42-2017

Дата 31.03.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) –
(наименование объекта (этапа)

III этап строительства многоквартирных домов № 1, 2, 3 (по генплану) с помещениями
капитального строительства

общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:112,
площадью – 25180,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-69 (в ред. от 09.12.2015 № 54-Ru 54303000-69-у1-2015), дата выдачи 130.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	67789,7	67525,0
в том числе надземной части	куб. м	66596,9	66340,0

Общая площадь	кв. м	20447,8	1822
Площадь нежилых помещений	кв. м	2639,4	2639,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	174,7	175,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13956,3	14127,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2639,4	2639,4
		2463,5	2463,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	304/13956,3	304/14127,0

в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	29/802,2	29/816,3
1-комнатные	шт./кв. м	152/6182,8	152/6268,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	25/974,2	25/988,3
2-комнатные	шт./кв. м	50/2855,3	50/2883,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3141,8	48/3170,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15419,6	15590,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная из ТПО мембраны	мягкая рулонная из ТПО мембраны
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 175,9 кв. м (помещение общественного назначения № 1 – 89,3 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 86,6 кв. м). Площадь переходных площадок – 217,5 кв. м. Стоимость строительства – 505000,0 тыс. руб., в том числе стоимость СМР – 403000,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	л/сек.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

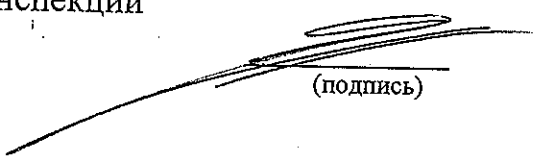
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/(м ² ×год)	168,9	168,9

материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 250 мм «Лайт баттс»	минераловатные плиты толщиной 250 мм «Лайт баттс»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2017, подготовленного Павлюхиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

