

Размещена на сайте:

<http://www.yasnybereg.ru>

В редакции с изменениями от:

07.12.2016 года, 30.12.2016 года,
30.03.2017 года, 05.05.2017 года,
31.07.2017 года, 31.10.2017 года,
02.02.2018 года, 28.03.2018 года

Директор ООО «АКВА СИТИ»

В.В. Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.»

Объект входит в жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»).

Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ».

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. факс. (383) 220 39 33.
Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. тел. (383) 220 59 04.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.
Директор – Мартыненко Владимир Владимирович.

2. О государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14 ноября 2012 г., серия 54 № 004678584 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 54 №004678585 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска 14.11.2012 г. ИНН 5407480952, КПП 540701001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Мартыненко Владимир Яковлевич – 3 % доля уставного капитала.
Мартыненко Владимир Владимирович – 30 % доля уставного капитала.
Вебер Олег Иосифович – 16 % доля уставного капитала.
Ложкин Станислав Юрьевич – 25 % доля уставного капитала.
Общество с ограниченной ответственностью «Империя» - 26 % доля уставного капитала.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участие в строительстве:

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства**).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 29 июля 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства**).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 23 ноября 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства**).

Планируемая сдача: IV квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 31 марта 2017 года.

- 26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр.

Планируемая сдача: IV квартал 2017 года.

Фактическая сдача: 07.12.2017 года.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган.

Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2015-5403006244-С-СРО-С-085-27112009 от 26 июня 2015 года. Свидетельство Выдано: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Лицо, осуществляющее строительство:

- ООО «ИНТЭКС» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3767.01-2015-5406582302-С-274 от 12 мая 2015 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2017 года:

- дебиторская задолженность – 501 574,12 тыс. рублей;

- кредиторская задолженность – 414 386,74 тыс. рублей;

- финансовый результат текущего года – (прибыль) 4 820 тыс. рублей.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

7. Информация о проекте строительства.

7.1. О цели проекта строительства:

Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.

7.2. Об этапах и сроках реализации проекта:

Инвестиционный проект предполагается реализовать в один этап:

Начало строительства – IV квартал 2016 года

Окончание строительства – IV квартал 2018 года

7.3. О результатах негосударственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом:

Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-0010-16 по проектной документации на объект капитального строительства: «Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф'. III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска», утвержденное 16.11.2016 Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

7.4. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-249-2016 от 07.12.2016 года.

7.5. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым № 54:35:061555:149 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании **договора аренды земельного участка** от 22 апреля 2016 года, заключенного между гражданами Вебер О.И., Ложкиным С.Ю., Мартыненковым В.Я., Макуриным С.В., действующим в интересах гражданина РФ Сотникова В.В. и Застройщиком, зарегистрированного 11 мая 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за № 54-54/001-54/001/101/2016-769/1.

7.6. Границы и площадь земельного участка:

Общая площадь земельного участка – 40 724 кв.м. Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов № № 1, 2, 3, 7; с юга территорией дома № 8 и наземного паркинга № 4 по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями домов №№ 11,12, с северо-востока- проектируемой ул. Самотечной.

7.7. Элементы благоустройства:

Благоустройство территории объекта выполняется в пределах границы землепользования. Площадки для выгула собак предусмотрены за границами участка с отступом 40 м от жилых домов и 20 м от придомовых площадок, на территории, свободной от застройки, расположенной вдоль ул. Самотечной.

Предусмотрено размещение следующих малых архитектурных форм: скамьи, урны, теневые навесы-беседки, домик, песочные дворики, качалки-балансиры, горки-скаты, карусели, игровые гимнастические комплексы, стойки для сушки белья, качели двойные, спортивные комплексы.

Минимальное расстояние от окон до детских игровых и спортивных площадок 15 м.

Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина), кустарников (акация желтая, спирея) и газоном обыкновенным.

Фонари освещения расставлены вдоль проезжих частей, тротуаров и прогулочных дорожек, на расстоянии около 15,0 метров.

7.8.О местоположении строящегося многоквартирного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Под строительство Секций № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр., отведен земельный участок площадью 40 724 кв.м. (кад. № 54:35:061555:149). Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов № № 1, 2, 3, 7; с юга территорией дома № 8 и наземного паркинга № 4 по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями домов №№ 11,12, с северо-востока- проектируемой ул. Самотечной. Посадка дома № 10/1 запроектирована вне установленных санитарно-защитных зон. Подъезд на территорию строительства осуществляется с проезда Энергетиков по ул. 1-я Чулымская и перспективной улицы Самотечной.

Конструктивная схема жилого здания: монолитный железобетонный рамно-связевый без ригельный каркас.

Наружные стены - выше отм. 0.000 выполнены с применением вентилируемой фасадной системы с использованием фиброцементных панелей «Lationit».

Наружные стены - ниже отм. 0.000 выполнены с применением трехслойной колодезной кладки из кирпича ГОСТ 530-2012.

Кровля – мягкая рулонная с внутренним водостоком Тип К-2 не эксплуатируемая с применением мембраны.

7.9.О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Строительство следующего объекта «Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.» осуществляется в I этап

Здание отдельно стоящее, состоит из 8 секций.

Секции № 6,8-13

Секции – 10-ти этажные

Количество этажей – 11

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка
- Тамбур-шлюз с лифтами

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, с колясочной и лестнично-лифтовым холлом
- Со 2-го по 10-й этажи располагаются жилые квартиры

Секции № 6-13 – одноподъездные

Доступ людей на верхние этажи обеспечивается лифтом грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1,0х2,0м

Эвакуация людей с этажей выполняется по лестнице 1-го типа.

В качестве второго аварийного выхода запроектированы балконы и лоджия с глухим простенком 1,2 м

Секция № 7

Секция – 23-х этажная

Количество этажей – 24

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка
- Тамбур-шлюз с лифтами

- Лифты из автостоянки грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины (Ш х Г) 1.0х2.0 м обеспечивают транспортировку пожарных подразделений и вынос больного на носилках из автостоянки. Данные лифты оборудованы парно-последовательными тамбур-шлюзами в которые обеспечен подпор воздуха при пожаре. Глубина тамбур шлюза перед лифтами 2,5 м

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, колясочная и лестнично-лифтовой холл, лифтовой холл, лестница типа Н1
- Со 2-го по 23-й этажи располагаются жилые квартиры

Перечень и характеристики квартир расположенных в многоквартирном доме:

Секция № 6				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	493	3	40,13	79,14
	494	3	50,94	81,41
	495	1	15,20	37,98
	496	2	27,81	54,94
	497	1	14,27	35,44
	498	1	15,20	37,86
	499	3	45,78	74,92
	500	2	33,73	56,57
3	501	3	40,13	79,14
	502	3	50,94	81,41
	503	1	15,20	37,98
	504	2	27,81	54,94
	505	1	14,27	35,44
	506	1	15,20	37,86
	507	3	45,78	74,92
	508	2	33,73	56,57
4	509	3	40,13	79,14

	510	3	50,94	81,41
	511	1	15,20	37,98
	512	2	27,81	54,94
	513	1	14,27	35,44
	514	1	15,20	37,86
	515	3	45,78	74,92
	516	2	33,73	56,57
5	517	3	40,13	79,14
	518	3	50,94	81,41
	519	1	15,20	37,98
	520	2	27,81	54,94
	521	1	14,27	35,44
	522	1	15,20	37,86
	523	3	45,78	74,92
524	2	33,73	56,57	
6	525	3	40,06	79,12
	526	3	50,73	81,03
	527	1	15,20	37,94
	528	2	27,14	55,12
	529	1	14,30	35,60
	530	1	15,20	37,86
	531	3	45,58	74,54
532	2	33,84	56,78	
7	533	3	40,06	79,12
	534	3	50,73	81,03
	535	1	15,20	37,94
	536	2	27,14	55,12
	537	1	14,30	35,60
	538	1	15,20	37,86
	539	3	45,58	74,54
540	2	33,84	56,78	
8	541	3	40,06	79,12
	542	3	50,73	81,03
	543	1	15,20	37,94
	544	2	27,14	55,12
	545	1	14,30	35,60
	546	1	15,20	37,86
	547	3	45,58	74,54
548	2	33,84	56,78	
9	549	3	40,06	79,12
	550	3	50,73	81,03
	551	1	15,20	37,94
	552	2	27,14	55,12
	553	1	14,30	35,60
	554	1	15,20	37,86
	555	3	45,58	74,54

	556	2	33,84	56,78
10	557	3	40,06	79,12
	558	3	50,73	81,03
	559	1	15,20	37,94
	560	2	27,14	55,12
	561	1	14,30	35,60
	562	1	15,20	37,86
	563	3	45,58	74,54
	564	2	33,84	56,78
Секция № 7				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	565	3	40,49	85,16
	566	3	42,13	72,72
	567	3с	45,32	68,32
3	568	3	40,49	85,16
	569	3	42,13	72,72
	570	3с	45,32	68,32
4	571	3	40,49	85,16
	572	3	42,13	72,72
	573	3с	45,32	68,32
5	574	3	40,49	85,16
	575	3	42,13	72,72
	576	3с	45,32	68,32
6	577	3	40,49	85,11
	578	3	42,24	72,71
	579	3с	45,26	68,26
7	580	3	40,49	85,11
	581	3	42,24	72,71
	582	3с	45,26	68,26
8	583	3	40,49	85,11
	584	3	42,24	72,71
	585	3с	45,26	68,26
9	586	3	40,49	85,11
	587	3	42,24	72,71
	588	3с	45,26	68,26
10	589	3	40,49	85,11
	590	3	42,24	72,71
	591	3с	45,26	68,26
11	592	1	14,01	35,75
	593	1с	15,96	29,93
	594	2	31,96	51,25
	595	3с	49,53	75,47
	596	3	42,13	72,50
	597	3с	45,10	67,87
12	598	2с	31,56	47,27
	599	3	43,72	74,25

	600	4	76,34	113,12
	601	3	42,13	72,50
	602	3c	43,16	67,87
13	603	1	14,01	35,75
	604	3	42,66	73,70
	605	4	66,44	103,22
	606	3	42,13	72,50
	607	3c	43,16	67,87
14	608	1	14,01	35,75
	609	3c	39,61	64,66
	610	4	62,70	99,48
	611	3	42,13	72,50
	612	3c	43,16	67,87
15	613	1	14,01	35,75
	614	2	29,85	54,90
	615	4	54,72	89,54
	616	3	42,13	72,50
	617	3c	43,16	67,87
16	618	1	14,01	35,75
	619	2c	34,15	49,63
	620	3	49,21	83,95
	621	3	42,13	72,50
	622	3c	43,16	67,87
17	623	1	14,01	35,75
	624	2c	28,37	42,64
	625	3	42,40	77,72
	626	3	42,13	72,50
	627	3c	43,16	67,87
18	628	3c	48,79	68,29
	629	3	45,21	75,27
	630	3	42,13	72,50
	631	3c	43,16	67,87
19	632	3c	47,00	66,50
	633	3	43,21	73,27
	634	3	42,13	72,50
	635	3c	43,16	67,87
20	636	3c	49,20	64,67
	637	3	41,17	71,23
	638	3	42,13	72,50
	639	3c	43,16	67,87
21	640	3c	47,25	62,72
	641	3	39,15	69,21
	642	3	42,13	72,50
	643	3c	43,16	67,87
22	644	2	38,64	61,25
	645	2	40,45	67,82

	646	3	42,13	72,50
	647	3с	43,16	67,87
23	648	2	37,55	60,20
	649	2	39,44	66,87
	650	3	42,13	72,50
	651	3с	43,16	67,87
Секция № 8				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	652	1с	15,96	29,80
	653	2	31,55	51,34
	654	3с	49,22	75,16
3	655	1с	15,96	29,80
	656	2	31,55	51,34
	657	3с	49,22	75,16
4	658	1с	15,96	29,80
	659	2	31,55	51,34
	660	3с	49,22	75,16
5	661	1с	15,96	29,80
	662	2	31,55	51,34
	663	3с	49,22	75,16
6	664	1с	15,96	29,80
	665	2	31,55	51,34
	666	3с	49,09	75,03
7	667	1с	15,96	29,80
	668	2	31,55	51,34
	669	3с	49,09	75,03
8	670	1с	15,96	29,80
	671	2	31,55	51,34
	672	3с	49,09	75,03
9	673	1с	15,96	29,80
	674	2	31,55	51,34
	675	3с	49,09	75,03
10	676	1с	15,96	29,80
	677	2	31,55	51,34
	678	3с	49,09	75,03
Секция № 9				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	679	3	44,55	77,64
	680	1	15,47	39,95
	681	1с	16,12	30,32
	682	2	30,27	51,34
	683	3	44,16	80,93
3	684	3	44,55	77,64
	685	1	15,47	39,95
	686	1с	16,12	30,32
	687	2	30,27	51,34

	688	3	44,16	80,93
4	689	3	44,55	77,64
	690	1	15,47	39,95
	691	1с	16,12	30,32
	692	2	30,27	51,34
	693	3	44,16	80,93
5	694	3	44,55	77,64
	695	1	15,47	39,95
	696	1с	16,12	30,32
	697	2	30,27	51,34
	698	3	44,16	80,93
6	699	3	44,55	77,64
	700	1	15,47	39,95
	701	1с	16,12	30,32
	702	2	30,27	51,34
	703	3	44,16	80,93
7	704	3	44,55	77,64
	705	1	15,47	39,95
	706	1с	16,12	30,32
	707	2	30,27	51,34
	708	3	44,16	80,93
8	709	3	44,55	77,64
	710	1	15,47	39,95
	711	1с	16,12	30,32
	712	2	30,27	51,34
	713	3	44,16	80,93
9	714	3	44,55	77,64
	715	1	15,47	39,95
	716	1с	16,12	30,32
	717	2	30,27	51,34
	718	3	44,16	80,93
10	719	3	44,55	77,64
	720	1	15,47	39,95
	721	1с	16,12	30,32
	722	2	30,27	51,34
	723	3	44,16	80,93
Секция № 10				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	724	2с	36,19	59,65
	725	2с	27,81	42,72
	726	1	15,47	39,95
	727	3	44,55	77,64
3	728	3	48,24	88,25
	729	1с	16,40	32,69
	730	2с	27,82	42,72
	731	1	15,47	39,95

	732	3	44,55	77,64
4	733	3	48,24	88,25
	734	1с	16,40	32,69
	735	2с	27,82	42,72
	736	1	15,47	39,95
	737	3	44,55	77,64
5	738	3	48,24	88,25
	739	1с	16,40	32,69
	740	2с	27,82	42,72
	741	1	15,47	39,95
	742	3	44,55	77,64
6	743	3	48,24	88,25
	744	1с	16,40	32,69
	745	2с	27,82	42,72
	746	1	15,47	39,95
	747	3	44,55	77,64
7	748	3	48,24	88,25
	749	1с	16,40	32,69
	750	2с	27,82	42,72
	751	1	15,47	39,95
	752	3	44,55	77,64
8	753	3	48,24	88,25
	754	1с	16,40	32,69
	755	2с	27,82	42,72
	756	1	15,47	39,95
	757	3	44,55	77,64
9	758	3	48,24	88,25
	759	1с	16,40	32,69
	760	2с	27,82	42,72
	761	1	15,47	39,95
	762	3	44,55	77,64
10	763	3	48,24	88,25
	764	1с	16,40	32,69
	765	2с	27,82	42,72
	766	1	15,47	39,95
	767	3	44,55	77,64
Секция № 11				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	768	3	44,55	77,64
	769	1	15,47	39,95
	770	1с	16,12	30,32
	771	2	30,27	51,34
	772	3	44,16	80,93
3	773	3	44,55	77,64
	774	1	15,47	39,95
	775	1с	16,12	30,32

	776	2	30,27	51,34
	777	3	44,16	80,93
4	778	3	44,55	77,64
	779	1	15,47	39,95
	780	1с	16,12	30,32
	781	2	30,27	51,34
	782	3	44,16	80,93
5	783	3	44,55	77,64
	784	1	15,47	39,95
	785	1с	16,12	30,32
	786	2	30,27	51,34
	787	3	44,16	80,93
6	788	3	44,55	77,64
	789	1	15,47	39,95
	790	1с	16,12	30,32
	791	2	30,27	51,34
	792	3	44,16	80,93
7	793	3	44,55	77,64
	794	1	15,47	39,95
	795	1с	16,12	30,32
	796	2	30,27	51,34
	797	3	44,16	80,93
8	798	3	44,55	77,64
	799	1	15,47	39,95
	800	1с	16,12	30,32
	801	2	30,27	51,34
	802	3	44,16	80,93
9	803	3	44,55	77,64
	804	1	15,47	39,95
	805	1с	16,12	30,32
	806	2	30,27	51,34
	807	3	44,16	80,93
10	808	3	44,55	77,64
	809	1	15,47	39,95
	810	1с	16,12	30,32
	811	2	30,27	51,34
	812	3	44,16	80,93
Секция № 12				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	813	2	32,28	62,09
	814	1	15,01	36,73
	815	1	14,69	36,16
	816	3С	42,91	62,97
3	817	2	32,28	62,09
	818	1	15,01	36,73
	819	1	14,69	36,16

	820	3С	42,91	62,97
4	821	2	32,28	62,09
	822	1	15,01	36,73
	823	1	14,69	36,16
	824	3С	42,91	62,97
5	825	2	32,28	62,09
	826	1	15,01	36,73
	827	1	14,69	36,16
	828	3С	42,91	62,97
6	829	2	32,27	62,08
	830	1	15,01	36,73
	831	1	14,69	36,16
	832	3С	43,26	63,32
7	833	2	32,27	62,08
	834	1	15,01	36,73
	835	1	14,69	36,16
	836	3С	43,26	63,32
8	837	2	32,27	62,08
	838	1	15,01	36,73
	839	1	14,69	36,16
	840	3С	43,26	63,32
9	841	2	32,27	62,08
	842	1	15,01	36,73
	843	1	14,69	36,16
	844	3С	43,26	63,32
10	845	2	32,27	62,08
	846	1	15,01	36,73
	847	1	14,69	36,16
	848	3С	43,26	63,32
Секция № 13				
Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	849	3с	42,91	62,97
	850	1	14,69	35,75
	851	3с	43,46	65,01
	852	1с	14,24	31,12
	853	2с	28,89	46,10
3	854	3с	42,91	62,97
	855	1	14,69	35,75
	856	3с	43,46	65,01
	857	1с	14,24	31,12
	858	2с	28,89	46,10
4	859	3с	42,91	62,97
	860	1	14,69	35,75
	861	3с	43,46	65,01
	862	1с	14,24	31,12
	863	2с	28,89	46,10

5	864	3с	42,91	62,97
	865	1	14,69	35,75
	866	3с	43,46	65,01
	867	1с	14,24	31,12
	868	2с	28,89	46,10
6	869	3с	43,26	63,32
	870	1	14,69	35,75
	871	3с	43,46	65,01
	872	1с	14,24	31,12
	873	2с	28,89	46,10
7	874	3с	43,26	63,32
	875	1	14,69	35,75
	876	3с	43,46	65,01
	877	1с	14,24	31,12
	878	2с	28,89	46,10
8	879	3с	43,26	63,32
	880	1	14,69	35,75
	881	3с	43,46	65,01
	882	1с	14,24	31,12
	883	2с	28,89	46,10
9	884	3с	43,26	63,32
	885	1	14,69	35,75
	886	3с	43,46	65,01
	887	1с	14,24	31,12
	888	2с	28,89	46,10
10	889	3с	43,26	63,32
	890	1	14,69	35,75
	891	3с	43,46	65,01
	892	1с	14,24	31,12
	893	2с	28,89	46,10

Общая площадь помещения подземной автостоянки – 2990,9 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки - 100

7.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 7.9. настоящей декларации, в подвальном этаже располагается подземная автостоянка

7.11.О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Стоянка автомобилей – насосная, ИТП, электрощитовая.

1 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, колясочная, 2 тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение узла связи, мусорокамера, КУИ.

2 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом.

3-11 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

12-23 этаж - тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

Земельный участок кадастровый номер **54:35:061555:149.**

7.12.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Секции № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1'-54'/А'-Ф' – III этап строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.

Начало строительства – IV квартал 2016 года

Окончание строительства – IV квартал 2018 года

Лица, участвующие в приемке многоквартирных домов:

- 1-ый заместитель Главы Администрации

-Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)

- Застройщик ООО «АКВА СИТИ»

- Эксплуатирующая организация.

7.13.О возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.14.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 1 092 010 910 рублей.

7.15.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).

Функции заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой».

Лицо, осуществляющее строительство, ООО «ИНТЭКС».

7.16.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика следующими страховыми компаниями:

А) Страховая компания – **Страховое акционерное общество «ВСК»**, адрес: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Соглашение о взаимодействии № 16210G9097 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого

помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г.

- С момента регистрации Договора участия в долевом строительстве, право аренды земельного участка с кадастровый номером 54:35:061555:149 считается находящимся в залоге и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

7.17.Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирных домов, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.