

Размещена на сайте:

<http://www.yasnybereg.ru>

В редакции с изменениями от:

24.11.2016 года, 30.12.2016 года,

30.03.2017 года, 05.05.2017 года,

31.07.2017 года, 31.10.2017 года.

Директор ООО «АКВА СИТИ»

В.В. Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.»

Объект входит в жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)

Информация о застройщике

1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ».

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. факс. (383) 220 39 33.

Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. тел. (383) 220 59 04.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.

Директор – Мартыненко Владимир Владимирович.

2.О государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14 ноября 2012 г., серия 54 № 004678584 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 54 №004678585 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска 14.11.2012 г. ИНН 5407480952, КПП 540701001.

3.Об учредителях (участниках) застройщика

Мартыненко Владимир Яковлевич – 3 % доля уставного капитала.

Мартыненко Владимир Владимирович – 30 % доля уставного капитала.

Вебер Олег Иосифович – 16 % доля уставного капитала.

Ложкин Станислав Юрьевич – 25 % доля уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Империя» - 26 % доля уставного капитала.

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участие в строительстве:

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы

строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 29 июля 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 23 ноября 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства).

Планируемая сдача: IV квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 31 марта 2017 года.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган.

Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2015-5403006244-С-СРО-С-085-27112009 от 26 июня 2015 года. Свидетельство Выдано: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Лицо, осуществляющее строительство:

- ООО «ИНТЭКС» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3767.01-2015-5406582302-С-274 от 12 мая 2015 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2017 года:

- дебиторская задолженность – 511 267 тыс. рублей;
- кредиторская задолженность – 502 766 тыс. рублей;
- финансовый результат текущего года – (прибыль) 92 тыс. рублей.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

7. Информация о проекте строительства.

7.1. О цели проекта строительства:

Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.

7.2. Об этапах и сроках реализации проекта:

Инвестиционный проект предполагается реализовать в два этапа:

- I этап: Блок-секции № 1,2,3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г – I этап строительства

Начало строительства – III квартал 2016 года

Окончание строительства – III квартал 2018 года

- II этап: Блок-секции № 4,5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г – II этап строительства

Начало строительства – II квартал 2018 года

Окончание строительства – III квартал 2020 года

7.3. О результатах негосударственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом:

Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-0002-16 по проектной документации на объект капитального строительства: «Блок – секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска», утвержденное 18.02.2016 Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

Экспертное заключение № 0016-16 по оценке соответствия: техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности) по объекту капитального строительства: «Секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска. I и II этапы строительства» Корректировка. Утвержденное «19» августа 2016 года Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

Экспертное заключение № 0022-16 по оценке соответствия: техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности) по объекту капитального строительства: «Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска. I и II этапы строительства» Корректировка 2. Утвержденное «27» октября 2016 года Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

7.4. Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-111-2016 от 30.06.2016 года, с изменениями № 54-Ru54303000-111и-2016 от 11.11.2016 года.

7.5. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым № 54:35:061555:149 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании **договора аренды земельного участка** от 22 апреля 2016 года, заключенного между гражданами Вебер О.И., Ложкиным С.Ю., Мартыненковым В.Я., Макуриным С.В., действующим в интересах гражданина РФ Сотникова В.В. и Застройщиком, зарегистрированного 11 мая 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за № 54-54/001-54/001/101/2016-769/1.

7.6. Границы и площадь земельного участка:

Общая площадь земельного участка – 40 724 кв.м. Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов № № 1, 2, 3; с юга территориями под перспективное строительство дома № 8 и наземного паркинга по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями под перспективное строительство домов № № 11, 12, с северо-востока – рекой Обь.

7.7. Элементы благоустройства:

Территория участка имеет четкое зонирование: жилая зона; спортивная зона; зона игр и отдыха; зона транспортная (автостоянки для машин жителей дома); въездная зона (подъездная дорога). На придомовой территории на площадках отдыха для детей и взрослых запроектированы малые архитектурные формы, песочные дворики, скамейки, качалки переносные, качели-балансир и т.д., на спортивных площадках – турники, шведская стенка с кольцами, качели. Все площадки размещены на расстоянии согласно санитарно-защитным радиусам более 12,0 метров. Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина и берёза), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным.

7.8. О местоположении строящегося многоквартирного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Под строительство Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр., отведен земельный участок площадью 40 724 кв.м. (кад. № 54:35:061555:149). Территория застройки ограничена: с запада территориями строящихся домов №№1,2,3; с юга территориями под перспективное строительство дома №8 и наземного паркинга по ул. Чулымская 1-я, с юго-востока территориями под перспективное строительство домов №№11,12, с северо-востока – рекой Обь. Посадка дома № 10 запроектирована вне установленных санитарно-защитных зон. Подъезд на территорию строительства осуществляется с проезда Энергетиков по ул. 1-я Чулымская и перспективной улицы Самотечной.

Конструктивная схема жилого здания: рамно-связевый каркас с монолитными стойками пилонами и диафрагмами жесткости, монолитными безбалочными перекрытиями.

Наружные стены надземной части выше отм. 0.000 выполнены из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2012), толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М 100. ООО «Брик Стоун» (палитра NCS, цвет S 7020-Y60R). Цепная однорядная кладка. Утепление по диафрагме 200 мм. Утепление в два слоя 120 мм 50 мм, на диафрагмах 150 мм и 50 мм. Декоративная отделка наружных стен балконов – «Боларс ТВД2». Отделка балконных плит «Боларс ТВД2». Фасад из облицовочного кирпича 120 мм. Наружные стены подземной и цокольной части ниже отм. 0.000 выполнены с применением трехслойной колодцевой кладки из кирпича ГОСТ 530-2012.

7.9.О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Строительство следующего объекта «Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г – I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по генплану) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/8 стр.» с предполагаемой застройкой по этапам строительства в следующей последовательности:

- I этап: Блок-секции № 1,2,3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г – I этап строительства;
- II этап: Блок-секции № 4,5 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г – II этап строительства;

Здание отдельно стоящее, состоит из 5 секций.

Секции №2-4

Секции – 10-ти этажные

Количество этажей – 11

В подвальном этаже располагается:

- подземная автостоянка
- тамбур-шлюз с лифтами

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, с колясочной и лестнично-лифтовым холлом.
- Со 2-го по 10-й этажи располагаются жилые квартиры

Секции №2-4 – одноподъездные

Секция 5

Секция – 23-х этажная

Количество этажей – 24

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка
- Тамбур-шлюз с лифтами
- Лифты из автостоянки грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины (ШхГ) 1.0х2.0м обеспечивают транспортировку пожарных подразделений и вынос больного на носилках из автостоянки. Данные лифты оборудованы парно- последовательными тамбур-шлюзами в которые обеспечен подпор воздуха при пожаре. Глубина тамбур шлюза перед лифтами 2,5 м.

На первом этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций
- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, колясочная и лестнично-лифтовой холл, лифтовой холл, лестница типа Н1
- Со 2-го по 23-й этажи располагаются жилые квартиры

Секция №5 – одноподъездная

Секция №1

Секция – 19-ти этажная

Количество этажей – 20

В подвальном этаже располагается:

- Подземная автостоянка

- Тамбур-шлюз с лифтом

- Лифты из автостоянки грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины (ШхГ) 1.0х2.0м обеспечивают транспортировку пожарных подразделений и вынос больного на носилках из автостоянки. Данный лифт оборудован парно-последовательным тамбур шлюзом в который обеспечен подпор воздуха при пожаре. Глубина тамбур шлюза перед лифтами 1,5 м.

На 1-этаже располагаются

- Техподполье для прокладки инженерных коммуникаций

- Входная группа для доступа жителей в жилой дом, колясочная, лифтовой холл, лестница типа Н1

- Со 2-го по 19-й этажи располагаются жилые квартиры

Секция №1 – одноподъездная

Перечень и характеристики квартир, расположенных в многоквартирном доме:

Блок-секция № 1

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	1	1к	15,68	37,10
	2	2с	24,20	39,11
	3	3с	49,47	66,89
	4	3с	43,43	65,77
	5	1с	22,07	36,63
	6	1к	13,76	34,22
	7	1к	18,79	39,38
	8	3к	46,96	73,28
	9	3с	46,69	63,91
3	10	1к	15,62	36,83
	11	2с	24,04	38,91
	12	3с	49,37	66,84
	13	3с	43,34	65,51
	14	1с	21,60	36,49
	15	1к	13,72	34,11
	16	1к	18,73	39,06
	17	3к	46,80	73,05
	18	3с	46,66	63,42
4	19	1к	15,62	36,74
	20	2с	24,04	38,90
	21	3с	49,29	66,74
	22	3с	43,44	65,52
	23	1с	21,60	36,47
	24	1к	13,72	34,06
	25	1к	18,77	39,02
	26	3к	46,80	72,92
	27	3с	46,66	63,30
5	28	1к	15,62	36,76
	29	2с	24,02	38,94

	30	3c	49,35	66,80
	31	3c	43,47	65,63
	32	1c	21,68	36,17
	33	1κ	13,68	33,86
	34	1κ	18,70	38,93
	35	3κ	46,84	72,92
	36	3c	46,96	63,69
6	37	1κ	15,62	36,75
	38	2c	23,97	38,90
	39	3c	49,37	66,90
	40	3c	43,47	65,15
	41	1c	21,68	36,23
	42	1κ	13,66	33,83
	43	1κ	18,73	38,96
	44	3κ	46,84	72,80
	45	3c	46,74	63,49
7	46	1κ	15,62	36,76
	47	2c	23,91	38,97
	48	3c	49,33	66,81
	49	3c	43,52	65,51
	50	1c	21,68	36,28
	51	1κ	13,75	34,03
	52	1κ	18,73	38,98
	53	3κ	46,84	72,79
	54	3c	46,83	63,46
8	55	1κ	15,63	36,76
	56	2c	23,91	38,83
	57	3c	49,25	66,71
	58	3c	43,45	65,40
	59	1c	21,68	36,26
	60	1κ	13,65	33,87
	61	1κ	18,73	38,98
	62	3κ	46,84	72,76
	63	3c	46,76	63,22
9	64	1κ	15,62	36,72
	65	2c	23,91	38,92
	66	3c	49,26	66,70
	67	3c	43,52	65,59
	68	1c	21,68	36,20
	69	1κ	13,70	33,90
	70	1κ	18,73	38,89
	71	3κ	46,81	72,68
	72	3c	46,77	63,28
10	73	1κ	15,62	36,67
	74	2c	23,90	38,96
	75	3c	49,27	66,71

	76	3c	43,56	65,47
	77	1c	21,68	36,23
	78	1κ	13,66	33,86
	79	1κ	18,73	38,87
	80	3κ	46,74	72,79
	81	3c	46,69	63,24
11	82	1κ	15,74	36,99
	83	2c	23,93	38,97
	84	3c	49,15	66,25
	85	3c	43,32	65,35
	86	1c	21,52	36,17
	87	1κ	13,60	33,75
	88	1κ	18,74	38,81
	89	3κ	46,94	72,91
	90	3c	46,90	63,35
12	91	1κ	15,82	36,78
	92	2c	24,06	39,14
	93	2c	32,52	52,28
	94	3κ	44,56	73,62
	95	2κ	24,50	46,84
	96	1κ	18,58	38,93
	97	3κ	46,85	72,69
	98	3c	46,64	63,57
13	99	1κ	15,82	36,79
	100	3c	54,93	76,93
	101	2κ	40,94	68,91
	102	2κ	24,58	46,88
	103	1κ	18,46	38,82
	104	3κ	46,84	72,60
	105	3c	46,77	63,65
14	106	1κ	15,82	36,93
	107	3c	47,97	67,63
	108	2κ	28,47	56,31
	109	2κ	24,51	46,83
	110	1κ	18,45	38,93
	111	3κ	46,90	72,72
	112	3c	46,66	63,52
15	113	1κ	15,91	37,03
	114	2c	35,22	52,62
	115	3κ	50,08	78,63
	116	2κ	32,33	55,13
	117	3κ	46,84	72,64
	118	3c	46,61	63,35
16	119	1κ	15,82	36,90
	120	2c	35,23	52,87
	121	3κ	50,02	78,37

	122	2к	32,58	55,04
	123	3к	46,84	72,56
	124	3с	46,61	63,41
17	125	1к	15,82	36,87
	126	2с	30,19	45,98
	127	3к	41,04	69,58
	128	2к	32,56	54,92
	129	3к	46,89	72,68
	130	3с	46,61	63,36
18	131	1к	57,09	80,62
	132	1к	51,01	67,98
	133	2к	32,66	55,04
	134	3к	47,03	72,67
	135	3с	46,50	63,24
19	136	1к	51,50	73,09
	137	1к	43,45	57,48
	138	1к	39,95	56,57
	139	1к	59,63	74,73
	140	1к	50,30	64,10

Блок-секция №2

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	141	1к	14,68	38,59
	142	2с	29,39	46,49
	143	2с	31,91	48,03
	144	3с	34,65	50,23
	145	1с	13,83	25,62
	146	2с	28,15	47,86
	147	2с	25,81	42,83
3	148	1к	14,63	38,43
	149	2с	29,30	46,17
	150	2с	31,80	47,88
	151	3с	34,63	50,18
	152	1с	13,76	25,41
	153	2с	28,04	47,80
	154	2с	25,74	42,76
4	155	1к	14,63	38,43
	156	2с	29,30	46,17
	157	2с	31,80	47,88
	158	3с	34,63	50,18
	159	1с	13,76	25,41
	160	2с	28,04	47,70
	161	2с	25,74	42,59
5	162	1к	14,79	38,63
	163	2с	29,47	46,58
	164	2с	31,99	48,10

	165	3с	34,41	50,11
	166	1с	13,77	25,43
	167	2с	28,39	47,93
	168	2с	26,09	43,13
6	169	1к	14,79	38,56
	170	2с	29,45	46,30
	171	2с	31,98	48,01
	172	3с	34,45	50,09
	173	1с	13,77	25,36
	174	2с	28,37	47,85
	175	2с	25,85	42,90
7	176	1к	14,79	38,46
	177	2с	29,43	46,36
	178	2с	31,94	48,13
	179	3с	34,40	49,95
	180	1с	13,77	25,39
	181	2с	28,37	47,89
	182	2с	25,85	42,90
8	183	1к	14,79	38,47
	184	2с	29,40	46,19
	185	2с	31,95	48,13
	186	3с	34,43	50,00
	187	1с	13,77	25,42
	188	2с	28,38	47,96
	189	2с	25,92	42,89
9	190	1к	14,77	38,57
	191	2с	29,41	46,41
	192	2с	31,96	48,04
	193	3с	34,42	50,06
	194	1с	13,77	25,36
	195	2с	28,38	47,95
	196	2с	25,85	42,92
10	197	1к	14,79	38,47
	198	2с	29,44	46,18
	199	2с	31,89	47,95
	200	3с	34,43	49,97
	201	1с	13,77	25,37
	202	2с	28,34	47,67
	203	2с	25,82	42,74

Блок-секция № 3

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	204	1к	14,68	38,48
	205	2с	27,18	43,85
	206	2с	29,68	45,45
	207	3с	34,43	50,04

	208	1c	13,77	25,59
	209	2c	30,66	51,35
	210	2c	27,65	45,82
3	211	1κ	14,66	38,45
	212	2c	27,13	43,65
	213	2c	29,63	45,24
	214	3c	34,53	50,14
	215	1c	13,77	25,43
	216	2c	30,70	51,25
	217	2c	27,81	45,75
4	218	1κ	14,66	38,45
	219	2c	27,13	43,65
	220	2c	29,63	45,24
	221	3c	34,53	50,14
	222	1c	13,77	25,43
	223	2c	30,70	51,25
	224	2c	27,81	45,73
5	225	1κ	14,79	38,60
	226	2c	27,58	44,23
	227	2c	29,78	45,41
	228	3c	34,41	49,69
	229	1c	13,77	25,52
	230	2c	30,70	51,25
	231	2c	27,93	45,90
6	232	1κ	14,79	38,57
	233	2c	27,51	43,94
	234	2c	29,78	45,39
	235	3c	34,39	49,93
	236	1c	13,77	25,36
	237	2c	30,70	51,22
	238	2c	27,92	45,77
7	239	1κ	14,79	38,51
	240	2c	27,66	44,11
	241	2c	30,07	45,74
	242	3c	34,36	50,01
	243	1c	13,77	25,41
	244	2c	30,70	51,19
	245	2c	28,03	45,70
8	246	1κ	14,79	38,45
	247	2c	27,66	44,02
	248	2c	30,02	45,69
	249	3c	34,43	50,13
	250	1c	13,77	25,36
	251	2c	30,76	50,94
	252	2c	27,94	45,45
9	253	1κ	14,79	38,48

	254	2с	27,45	43,84
	255	2с	29,55	45,26
	256	3с	34,45	49,98
	257	1с	13,79	25,40
	258	2с	30,76	51,08
	259	2с	27,93	45,44
10	260	1к	14,79	38,45
	261	2с	27,51	43,84
	262	2с	29,86	45,54
	263	3с	34,41	49,34
	264	1с	13,77	25,35
	265	2с	30,72	51,12
	266	2с	27,90	45,70

Блок-секция № 4

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	267	2с	26,04	43,46
	268	2с	28,80	48,69
	269	1с	13,77	25,57
	270	3с	33,99	50,08
	271	2с	29,83	45,64
	272	2с	27,26	44,07
	273	1к	14,68	38,56
3	274	2с	26,04	43,17
	275	2с	28,73	48,58
	276	1с	13,77	25,42
	277	3с	33,99	50,11
	278	2с	29,94	45,68
	279	2с	27,33	43,85
	280	1к	14,68	38,48
4	281	2с	26,04	43,14
	282	2с	28,73	48,58
	283	1с	13,77	25,42
	284	3с	33,99	50,11
	285	2с	29,94	45,68
	286	2с	27,33	43,85
	287	1к	14,68	38,48
5	288	2с	26,41	43,52
	289	2с	28,75	48,37
	290	1с	13,77	25,50
	291	3с	34,02	50,08
	292	2с	30,12	45,74
	293	2с	27,77	44,45
	294	1	14,79	38,56
6	295	2с	26,38	43,57
	296	2с	28,93	48,69

	297	1с	13,77	25,44
	298	3с	34,01	49,98
	299	2с	29,92	45,65
	300	2с	27,71	44,20
	301	1к	14,79	38,52
7	302	2с	26,38	43,61
	303	2с	28,83	48,49
	304	1с	13,77	25,44
	305	3с	34,01	49,97
	306	2с	29,75	45,68
	307	2с	27,89	44,29
	308	1к	14,79	38,49
8	309	2с	26,36	43,82
	310	2с	28,84	48,40
	311	1с	13,77	25,40
	312	3с	34,02	49,99
	313	2с	29,75	45,68
	314	2с	27,74	44,07
	315	1к	14,74	38,36
9	316	2с	26,38	43,62
	317	2с	29,00	48,76
	318	1с	13,77	25,40
	319	3с	34,00	49,97
	320	2с	29,75	45,77
	321	2с	27,89	44,21
	322	1к	14,81	38,54
10	323	2с	26,38	43,37
	324	2с	28,90	48,36
	325	1с	13,77	25,44
	326	3с	34,00	49,99
	327	2с	29,75	45,72
	328	2с	27,83	44,17
	329	1к	14,79	38,50

Блок-секция № 5

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	330	3с	45,23	68,33
	331	3к	42,20	72,72
	332	1к	13,86	35,76
	333	1к	14,54	36,15
	334	2с	19,17	37,52
	335	2с	26,61	45,27
	336	2с	27,01	45,63
	337	2к	29,66	55,93
	338	3с	39,04	61,31
3	339	3с	44,89	67,96

	340	3к	42,17	72,57
	341	1к	13,86	35,53
	342	1к	14,49	36,13
	343	2с	19,23	37,47
	344	2с	26,61	45,17
	345	2с	27,01	45,47
	346	2к	29,67	55,81
	347	3с	39,05	61,22
4	348	3с	44,92	68,04
	349	3к	42,17	72,53
	350	1к	13,86	35,46
	351	1к	14,54	36,09
	352	2с	19,17	37,37
	353	2с	26,61	45,16
	354	2с	27,01	45,42
	355	2к	29,76	55,69
	356	3с	39,02	61,08
5	357	3с	44,87	67,95
	358	3к	42,16	72,33
	359	1к	13,86	35,40
	360	1к	14,45	35,99
	361	2с	19,17	37,34
	362	2с	26,61	45,12
	363	2с	27,01	45,49
	364	2к	29,67	55,65
	365	3с	39,05	61,16
6	366	3с	44,82	67,79
	367	3к	42,16	72,40
	368	1к	13,99	35,66
	369	1к	14,40	35,96
	370	2с	19,17	37,23
	371	2с	26,57	45,06
	372	2с	27,06	45,47
	373	2к	29,42	55,64
	374	3с	38,85	60,97
7	375	3с	44,71	67,75
	376	3к	42,16	72,17
	377	1к	13,86	35,37
	378	1к	14,23	35,82
	379	2с	19,17	37,57
	380	2с	26,61	45,10
	381	2с	27,01	45,42
	382	2к	29,42	55,64
	383	3с	38,85	61,05
8	384	3с	44,91	68,07
	385	3к	42,21	72,36

	386	1к	13,86	35,49
	387	1к	14,33	35,89
	388	2с	19,16	37,14
	389	2с	26,56	44,97
	390	2с	27,01	45,44
	391	2к	29,52	55,69
	392	3с	38,87	61,19
9	393	3с	44,74	67,73
	394	3к	42,15	72,24
	395	1к	13,86	35,38
	396	1к	14,30	35,89
	397	2с	19,16	37,21
	398	2с	26,56	44,99
	399	2с	26,92	45,33
	400	2к	29,43	55,55
	401	3с	38,87	61,15
10	402	3с	44,75	67,71
	403	3к	42,04	72,09
	404	1к	13,86	35,29
	405	1к	14,27	35,77
	406	2с	19,17	37,14
	407	2с	26,57	44,97
	408	2с	27,01	45,42
	409	2к	29,52	55,61
	410	3с	38,85	61,07
11	411	3с	45,11	67,74
	412	3к	42,17	72,26
	413	1к	13,98	35,63
	414	1к	14,29	35,92
	415	2с	19,20	37,34
	416	2с	26,61	44,98
	417	2с	27,01	45,40
	418	2к	29,52	55,99
	419	3с	38,94	61,22
12	420	3с	44,81	67,28
	421	3к	42,23	72,37
	422	1к	14,14	36,01
	423	1к	14,32	35,76
	424	3к	56,80	88,73
	425	3к	44,70	75,65
	426	3с	40,76	60,81
13	427	3с	44,97	67,90
	428	3к	42,22	72,35
	429	1к	13,97	35,41
	430	1к	14,42	35,94
	431	3к	41,27	70,40

	432	2к	37,44	65,24
	433	3с	41,58	61,02
14	434	3с	45,16	67,93
	435	3к	42,04	71,90
	436	1к	13,97	35,32
	437	1к	14,53	35,98
	438	3к	36,21	58,79
	439	2к	31,62	59,22
	440	3с	41,25	60,94
15	441	3с	44,96	67,58
	442	3к	42,20	71,92
	443	1к	13,97	35,19
	444	3с	43,52	69,78
	445	2к	36,59	65,97
	446	3с	41,13	60,86
16	447	3с	44,79	67,56
	448	3к	42,19	71,95
	449	1к	13,97	35,22
	450	3с	41,91	67,71
	451	2к	35,29	65,03
	452	3с	41,15	61,04
17	453	3с	44,67	67,52
	454	3к	42,18	71,89
	455	1к	13,97	35,04
	456	2к	37,86	64,71
	457	3к	46,06	75,04
	458	2с	24,23	39,72
18	459	3с	44,83	67,60
	460	3к	42,19	71,85
	461	1к	13,97	35,02
	462	2к	33,06	59,71
	463	3к	39,62	68,31
	464	2с	24,10	39,62
19	465	3с	44,92	67,58
	466	3к	42,10	71,85
	467	1к	13,98	35,06
	468	1к	23,71	53,07
	469	3с	41,15	59,25
	470	2с	24,11	39,53
20	471	3с	44,99	67,61
	472	3к	42,17	71,72
	473	1к	13,98	35,10
	474	1к	23,63	52,65
	475	3с	41,36	59,45
	476	2с	24,17	39,62
21	477	3с	44,91	67,54

	478	3к	41,99	71,49
	479	1к	13,97	35,07
	480	1к	23,25	52,04
	481	3с	40,06	58,21
	482	2с	24,03	39,47
22	483	3с	44,84	67,47
	484	3к	42,27	71,73
	485	1к	13,97	35,07
	486	2к	37,32	64,54
	487	3с	60,64	82,67
23	488	1к	51,02	67,89
	489	1к	55,77	73,57
	490	1к	22,69	35,72
	491	1к	50,54	65,30
	492	1к	64,51	83,82

Общая площадь помещения подземной автостоянки – 2401,26 кв.м., из них:

В блок-секции № 1,2,3 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г – I этап строительства – площадь подземной автостоянки – 1282,7 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки – 41.

В блок-секции № 4,5 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г – II этап строительства - площадь подземной автостоянки – 1118,6 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки – 30.

7.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 7.9. настоящей декларации, в подвальном этаже располагается подземная автостоянка

7.11.О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Стоянка автомобилей – насосная, ИТП, электрощитовая.

1 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, колясочная, 2 тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение узла связи, КУИ, техническое помещение

2 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридор с лестнично лифтовым холлом.

3-10 этаж – тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, коридор с лестнично лифтовым холлом, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

11-23 этаж - тамбур, лестница, лифтовой холл, коридор, тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций.

Земельный участок кадастровый номер **54:35:061555:149.**

7.12.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне

органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

- I этап: Блок-секции № 1,2,3 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 24-53/А-Г – I этап строительства

Начало строительства – III квартал 2016 года

Окончание строительства – III квартал 2018 года

- II этап: Блок-секции № 4,5 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-23/А-Г – II этап строительства

Начало строительства – II квартал 2018 года

Окончание строительства – III квартал 2020 года

Лица, участвующие в приемке многоквартирных домов:

- 1-ый заместитель Главы Администрации

- Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)

- Застройщик ООО «АКВА СИТИ»

- Эксплуатирующая организация.

7.13.О возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.14.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 1 042 742 456, 18 рублей.

7.15.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).

Функции заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой».

Лицо, осуществляющее строительство, ООО «ИНТЭКС».

7.16.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика следующими страховыми компаниями:

А) Страховая компания – **Страховое акционерное общество «ВСК»**, адрес: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Соглашение о взаимодействии № 16210G9097 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г.

- С момента регистрации Договора участия в долевом строительстве, право аренды земельного участка с кадастровый номером 54:35:061555:149 считается находящимся в залоге и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

7.17.Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирных домов, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.