

Размещена на сайте

<http://www.yasnybereg.ru> 24.11.2016
года, 30.12.2016 года, 30.03.2017 года

Директор ООО «АКВА СИТИ»

В.В. Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.»

Объект входит в жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)

Информация о застройщике

1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ».

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. факс. (383) 220 39 33.
Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. тел. (383) 220 59 04.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.
Директор – Мартыненко Владимир Владимирович.

2.О государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14 ноября 2012 г., серия 54 №004678584 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889. Свидетельство о постановке на учет в налоговой органе серия 54 №004678585 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска 14.11.2012 г. ИНН 5407480952, КПП 540701001.

3.Об учредителях (участниках) застройщика

Мартыненко Владимир Яковлевич – 3 % доля уставного капитала.

Мартыненко Владимир Владимирович – 30 % доля уставного капитала.

Вебер Олег Иосифович – 16 % доля уставного капитала.

Ложкин Станислав Юрьевич – 25 % доля уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Империя» - 26 % доля уставного капитала.

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участие в строительстве:

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства).
Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 29 июля 2016 года.

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр. (**жилой дом № 2 (по генплану) – II этап строительства**).

Планируемая сдача: II квартал 2016 года.

Фактическая сдача: 23 ноября 2016 года.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган.

Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2015-5403006244-С-СРО-С-085-27112009 от 26 июня 2015 года. Свидетельство Выдано: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Лицо, осуществляющее строительство:

- ООО «ИНТЭКС» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3767.01-2015-5406582302-С-274 от 12 мая 2015 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:

- дебиторская задолженность – 708 916 тыс. рублей;
- кредиторская задолженность – 357 710 тыс. рублей;
- финансовый результат текущего года – (убыток) 4 085 тыс. рублей.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

7. Информация о проекте строительства.

7.1. О цели проекта строительства:

26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.

7.2. Об этапах и сроках реализации проекта:

Весь инвестиционный проект предполагается реализовать в один этап:

алюминиевой системой с одинарным остеклением.

7.9.О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Строительство 26-этажного многоквартирного дома № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр., осуществляется в один этап. Здание односекционное. Жилые помещения предусмотрены на 2÷26 этажах. Помещения общественного назначения (административные) предусмотрены на 1 и 2 этажах.

Перечень и характеристики квартир расположенных в многоквартирном доме:

Этаж	№ квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Жилая площадь	Общая площадь
2	1	3с	47,13	69,85
	2	3с	43,61	61,41
	3	1	15,10	39,48
	4	1С	11,67	25,92
	5	1	16,06	39,87
	6	2с	25,20	39,80
	7	1	15,17	40,16
	8	2	23,87	58,61
	9	2	31,56	56,64
	10	2С	24,37	39,52
3	11	2с	25,14	39,80
	12	1	13,95	39,67
	13	3С	47,15	69,17
	14	3С	43,61	61,41
	15	1	15,10	38,95
	16	1С	12,87	25,93
	17	1	16,06	39,85
	18	2с	25,22	39,68
	19	1	15,87	39,97
	20	2	23,87	58,32
	21	2	31,89	56,32
	22	2С	24,29	39,04
4	23	2с	25,14	39,80
	24	1	13,95	39,67
	25	3С	47,15	69,17
	26	3С	43,61	61,41
	27	1	15,10	38,95
	28	1С	12,87	25,93
	29	1	16,06	39,85
	30	2с	25,22	39,68
	31	1	15,87	39,97

	32	2	23,87	58,32
	33	2	31,89	56,32
	34	2C	24,29	39,04
5	35	2c	25,14	39,80
	36	1	13,95	39,67
	37	3C	47,15	69,17
	38	3C	43,61	61,41
	39	1	15,10	38,95
	40	1C	12,87	25,93
	41	1	16,06	39,85
	42	2c	25,22	39,68
	43	1	15,87	39,97
	44	2	23,87	58,32
	45	2	31,89	56,32
	46	2C	24,29	39,04
6	47	2c	25,14	39,80
	48	1	13,95	39,67
	49	3C	47,15	69,17
	50	3C	43,61	61,41
	51	1	15,10	38,95
	52	1C	12,87	25,93
	53	1	16,06	39,85
	54	2c	25,22	39,68
	55	1	15,87	39,97
	56	2	23,87	58,32
	57	2	31,89	56,32
	58	2C	24,29	39,04
7	59	2c	25,14	39,80
	60	1	13,95	39,67
	61	3C	47,15	69,17
	62	3C	43,61	61,41
	63	1	15,10	38,95
	64	1C	12,87	25,93
	65	1	16,06	39,85
	66	2c	25,22	39,68
	67	1	15,87	39,97
	68	2	23,87	58,32
	69	2	31,89	56,32
	70	2C	24,29	39,04
8	71	2c	25,14	39,80
	72	1	13,95	39,67
	73	3C	47,15	69,17
	74	3C	43,61	61,41
	75	1	15,10	38,95
	76	1C	12,87	25,93
	77	1	16,06	39,85

	78	2c	25,22	39,68
	79	1	15,87	39,97
	80	2	23,87	58,32
	81	2	31,89	56,32
	82	2C	24,29	39,04
9	83	2c	25,14	39,80
	84	1	13,95	39,67
	85	3C	47,15	69,17
	86	3C	43,61	61,41
	87	1	15,10	38,95
	88	1C	12,87	25,93
	89	1	16,06	39,85
	90	2c	25,22	39,68
	91	1	15,87	39,97
	92	2	23,87	58,32
	93	2	31,89	56,32
	94	2C	24,29	39,04
10	95	2c	25,14	39,80
	96	1	13,95	39,67
	97	3C	47,15	69,17
	98	3C	43,61	61,41
	99	1	15,10	38,95
	100	1C	12,87	25,93
	101	1	16,06	39,85
	102	2c	25,22	39,68
	103	1	15,87	39,97
	104	2	23,87	58,32
	105	2	31,89	56,32
	106	2C	24,29	39,04
11	107	2c	25,14	39,80
	108	1	13,95	39,67
	109	3C	47,15	69,17
	110	3C	43,61	61,41
	111	1	15,10	38,95
	112	1C	12,87	25,93
	113	1	16,06	39,85
	114	2c	25,22	39,68
	115	1	15,87	39,97
	116	2	23,87	58,32
	117	2	31,89	56,32
	118	2C	24,29	39,04
12	119	2c	25,14	39,80
	120	1	13,95	39,67
	121	3C	47,15	69,17
	122	3C	43,61	61,41
	123	1	15,10	38,95

	124	1C	12,87	25,93
	125	1	16,06	39,85
	126	2c	25,22	39,68
	127	1	15,87	39,97
	128	2	23,87	58,32
	129	2	31,89	56,32
	130	2C	24,29	39,04
13	131	2c	25,14	39,80
	132	1	13,95	39,67
	133	3C	47,15	69,17
	134	3C	43,61	61,41
	135	1	15,10	38,95
	136	1C	12,87	25,93
	137	1	16,06	39,85
	138	2c	25,22	39,68
	139	1	15,87	39,97
	140	2	23,87	58,32
	141	2	31,89	56,32
	142	2C	24,29	39,04
14	143	2c	25,14	39,80
	144	1	13,95	39,67
	145	3C	47,15	69,17
	146	3C	43,61	61,41
	147	1	15,10	38,95
	148	1C	12,87	25,93
	149	1	16,06	39,85
	150	2c	25,22	39,68
	151	1	15,87	39,97
	152	2	23,87	58,32
	153	2	31,89	56,32
	154	2C	24,29	39,04
15	155	2c	25,14	39,80
	156	1	13,95	39,67
	157	3C	47,15	69,17
	158	3C	43,61	61,41
	159	1	15,10	38,95
	160	1C	12,87	25,93
	161	1	16,06	39,85
	162	2c	25,22	39,68
	163	1	15,87	39,97
	164	2	23,87	58,32
	165	2	31,89	56,32
	166	2C	24,29	39,04
16	167	2c	25,14	39,80
	168	1	13,95	39,67
	169	3C	47,15	69,17

	170	3C	43,61	61,41
	171	1	15,10	38,95
	172	1C	12,87	25,93
	173	1	16,06	39,85
	174	2c	25,22	39,68
	175	1	15,87	39,97
	176	2	23,87	58,32
	177	2	31,89	56,32
	178	2C	24,29	39,04
17	179	2c	25,14	39,80
	180	1	13,95	39,67
	181	3C	47,15	69,17
	182	3C	43,61	61,41
	183	1	15,10	38,95
	184	1C	12,87	25,93
	185	1	16,06	39,85
	186	2c	25,22	39,68
	187	1	15,87	39,97
	188	2	23,87	58,32
	189	2	31,89	56,32
	190	2C	24,29	39,04
18	191	2c	25,14	39,80
	192	1	13,95	39,67
	193	3C	47,15	69,17
	194	3C	43,61	61,41
	195	1	15,10	38,95
	196	1C	12,87	25,93
	197	1	16,06	39,85
	198	2c	25,22	39,68
	199	1	15,87	39,97
	200	2	23,87	58,32
	201	2	31,89	56,32
	202	2C	24,29	39,04
19	203	2c	25,14	39,80
	204	1	13,95	39,67
	205	3C	47,15	69,17
	206	3C	43,61	61,41
	207	1	15,10	38,95
	208	1C	12,87	25,93
	209	1	16,06	39,85
	210	2c	25,22	39,68
	211	1	15,87	39,97
	212	2	23,87	58,32
	213	2	31,89	56,32
	214	2C	24,29	39,04
20	215	2c	25,14	39,80

	216	1	13,95	39,67
	217	3C	47,15	69,17
	218	3C	43,61	61,41
	219	1	15,10	38,95
	220	1C	12,87	25,93
	221	1	16,06	39,85
	222	2c	25,22	39,68
	223	1	15,87	39,97
	224	2	23,87	58,32
	225	2	31,89	56,32
	226	2C	24,29	39,04
21	227	2c	25,14	39,80
	228	1	13,95	39,67
	229	3C	47,15	69,17
	230	3C	43,61	61,41
	231	1	15,10	38,95
	232	1C	12,87	25,93
	233	1	16,06	39,85
	234	2c	25,22	39,68
	235	1	15,87	39,97
	236	2	23,87	58,32
	237	2	31,89	56,32
	238	2C	24,29	39,04
22	239	2c	25,14	39,80
	240	1	13,95	39,67
	241	3C	47,15	69,17
	242	3C	43,61	61,41
	243	1	15,10	38,95
	244	1C	12,87	25,93
	245	1	16,06	39,85
	246	2c	25,22	39,68
	247	1	15,87	39,97
	248	2	23,87	58,32
	249	2	31,89	56,32
	250	2C	24,29	39,04
23	251	2c	25,14	39,80
	252	1	13,95	39,67
	253	3C	47,15	69,17
	254	3C	43,61	61,41
	255	1	15,10	38,95
	256	1C	12,87	25,93
	257	1	16,06	39,85
	258	2c	25,22	39,68
	259	1	15,87	39,97
	260	2	23,87	58,32
	261	2	31,89	56,32

	262	2C	24,29	39,04
24	263	2c	25,14	39,80
	264	1	13,95	39,67
	265	3C	47,15	69,17
	266	3C	43,61	61,41
	267	1	15,10	38,95
	268	1C	12,87	25,93
	269	1	16,06	39,85
	270	2c	25,22	39,68
	271	1	15,87	39,97
	272	2	23,87	58,32
	273	2	31,89	56,32
	274	2C	24,29	39,04
25	275	2c	25,14	39,80
	276	1	13,95	39,67
	277	3C	47,15	69,17
	278	3C	43,61	61,41
	279	1	15,10	38,95
	280	1C	12,87	25,93
	281	1	16,06	39,85
	282	2c	25,22	39,68
	283	1	15,87	39,97
	284	2	23,87	58,32
	285	2	31,89	56,32
	286	2C	24,29	39,04
26	287	2c	25,14	39,80
	288	1	13,95	39,67
	289	3C	47,15	69,17
	290	3C	43,61	61,41
	291	1	15,10	38,95
	292	1C	12,87	25,93
	293	1	16,06	39,85
	294	2c	25,22	39,68
	295	1	15,87	39,97
	296	2	23,87	58,32
	297	2	31,89	56,32
	298	2C	24,29	39,04

**Общая площадь помещений общественного назначения в многоквартирном доме:
600,6 кв.м.:**

Помещение общественного назначения, расположенное на первом этаже – 515,66 кв.м
Помещение общественного назначения, расположенное на втором этаже – 84,98 кв.м

7.10.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 7.9. помещения общественного назначения на первом и втором этаже.

7.11.О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

1 этаж – 2 тамбура, лифтовой холл, эвакуационная лестница, санузел, комната уборочного инвентаря, мусорокамера, насосная пожаротушения, электрощитовая, ИТП, лифтовые шахты, тамбур мусорокамеры.

2-26 этаж – лифтовой холл, тамбур, эвакуационная лестница, коридор, узел учета, мусорокамера.

Земельный участок кадастровый номер **54:35:061555:133**

7.12.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

26-этажный многоквартирный дом № 11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5 стр.

Начало строительства: IV квартал 2015 года.

Окончание строительства: в срок не позднее 27 июня 2017 года.

Лица, участвующие в приемке многоквартирных домов:

- 1-ый заместитель Главы Администрации
- Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)
- Застройщик ООО «АКВА СИТИ»
- Эксплуатирующая организация.

7.13.О возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.14.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 555 313 500 рублей.

7.15.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Функции заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой».

Лицо, осуществляющее строительство, ООО «ИНТЭКС».

7.16.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика следующими страховыми компаниями:

А) Страховая компания – **Страховое акционерное общество «ВСК»**, адрес: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Соглашение о взаимодействии № 16210G9097 при страховании гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г.

- С момента регистрации Договора участия в долевом строительстве, право аренды земельного участка с кадастровый номером 54:35:061555:133 считается находящимся в залоге и строящийся на указанном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

7.17.Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирных домов, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.